



Koas valitsi uuden toimitusjohtajan

Koas valitsi torstaina uudeksi toimitusjohtajakseen kiinteistöjohtamisen diplomi-insinöörin Kim Lindholmin. Uusi toimitusjohtaja aloittaa tehtävässään ensi tammikuussa. Toimitusjohtajan tehtävää haki 64 henkilöä.

Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön (Koas) hallitus nimitti torstaina säätiön uudeksi toimitusjohtajaksi kiinteistöjohtamisen diplomi-insinööri **Kim Lindholm**, 55. Uusi toimitusjohtaja aloittaa tehtävässä 15.1.2027. Lindholm korvaa Koasin toimitusjohtajana yli 20 vuotta toimineen **Matti Tanskasen**, joka jää eläkkeelle ensi keväänä.

Lindholmilla on pitkä kokemus kiinteistöalalta ja palveluliiketoiminnasta. Hän on toiminut yli 10 vuotta Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (Hoas) kiinteistöjohtajana. Hän vastaa Hoasin kiinteistöportfolion omistajaohjauksesta ja kehittämisestä, kiinteistökannan yllä- ja kunnossapidosta, uudisrakentamis- ja peruskorjaushankkeista sekä kiinteistöihin liittyvästä vastuullisuusstrategiasta.

Ennen nykyistä työtään Lindholm on toiminut vahinkosaneeraus- ja korjausrakentamisliiketoimintaan keskittyneen Recover Nordic Oy:n maajohtajana sekä ISS Palvelut Oy:n vahinkosaneerausliiketoiminnasta vastaavana liiketoimintajohtajana. Vuodesta 2024 lähtien Lindholm on toiminut HY247:n eli Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy:n hallituksen varapuheenjohtajana.

Uusi toimitusjohtaja on kiinteistöalan ammattilainen ja monipuolinen yleisjohtaja

Koasin hallituksen puheenjohtaja **Tony Melville** kertoo Lindholminkin olevan täsmävalinta toimitusjohtajan tehtävään. Lindholm tuntee hyvin opiskelija-asuntosäätiökentän. Hänellä on vahvaa osaamista kiinteistöjen ja liiketoiminnan strategisesta johtamisesta sekä kiinteistöalan talousjohtamisesta ja hankkeiden rahoitusratkaisuista. Lindholmilla on kokemusta myös henkilöstöjohtamisesta ja sidosryhmäyhteistyön rakentamisesta.

– Koas on 18 työntekijän organisaatio, jonka vastuulla on yli 60 opiskelijatalon ja vajaan 3 000 asunnon kiinteistöomaisuus. Tällaisessa organisaatiossa toimitusjohtajan toimenkuva on laaja. Haimme tehtävään kokenutta yleisjohtajaa, joka pystyy johtamaan säätiötä tasapainoisesti ja uudistamaan sitä hallitusti. Kimillä on juuri ne ominaisuudet, joita tehtävässä tarvitaan, Melville sanoo.



Erityisen tärkeänä Melville pitää Lindholmin motivaatiota ja innostusta uuden tehtävän aloittamiseen.

– Kimillä on aito halu ottaa seuraava askel urallaan ja vastata säätiön johtamisesta kokonaisuudessaan. Persoonana hän on positiivinen, tulevaisuuteen orientoitunut, energinen ja taitava solmimaan kriittisen tärkeitä suhteita organisaation sidosryhmiin, Melville toteaa.

”Koasilla on edessä valoisa tulevaisuus”

Kim Lindholm on innoissaan tammikuussa alkavasta uudesta tehtävästään, sillä hän on päässyt tutustumaan Koasiin nykyisen työnsä kautta. Lindholm pitää Koasin keskeisinä vahvuuksina henkilöstön osaamista, viisaasti kehitettyä kiinteistökantaa ja vahvaa taloutta.

– Kiitos Koasin hallitukselle luottamuksesta ja mahdollisuudesta liittyä mukaan hienoon ja hyvin johdettuun yhteisöön. Koasissa yhdistyvät paikalliset juuret ja rohkeus kokeilla uutta. Haluan heti alusta lähtien tavata laajasti Koasin sidosryhmiä ja kuulla heidän ajatuksiaan, Lindholm sanoo.

Lindholm muuttaa alkuvuodesta Jyväskylään. Hän kokee, että toimivien henkilöstö- ja sidosryhmäsuhteiden luominen onnistuu parhaiten lähityössä. Työn alkuvaiheessa Lindholm haluaa keskittyä erityisesti kuuntelemaan, jotta hän oppii tukemaan henkilöstöä parhaalla mahdollisella tavalla ja pystyy rakentamaan menestyksekkäitä ja pitkäkestoisia yhteistyösuhteita.

– Koasilla on osaava organisaatio valmiina. Minun tehtäväni on tukea ja kannustaa henkilöstöä hyödyntämään vahvuuksiaan mahdollisimman hyvin. Nykyinen esimieheni on hienosti todennut, että haluaa kuulla toimistolla iloista naurua. Tällaista hyvinvointia tukevaa ilmapiiriä haluan myös omalta osaltani tukea Koasissa, Lindholm toteaa.

Vaikka kiinteistö- ja asuntomarkkina on ollut viime vuodet haastava, Lindholm näkee Koasin tulevaisuuden valoisana.

– Jyväskylä on vetovoimainen opiskelijakaupunki ja Koasin asunnot kiinnostavat opiskelijoita. Kun pystymme palvelemaan opiskelijoita mahdollisimman hyvin, säilytämme Koasin hyvän omavaraisuusasteen ja turvaamme tulevat investointimme, menestymme myös jatkossa. Uskon, että tulevaisuudessa suomalainen opiskelija-asumisen malli voi olla Suomelle vahva vetovoimatekijä ja jopa menestyvä vientituote. Tämä voi tarjota Koasillekin aivan uudenlaisia mahdollisuuksia, Lindholm visioi.

Lisätietoja:

Koasin hallituksen puheenjohtaja Tony Melville, puh. 050 246 4, tony.melville@jyvaskyla.fi
Koasin valittu uusi toimitusjohtaja Kim Lindholm, puh. 050 323 2937, kim.lindholm@koas.fi
Koasin toimitusjohtaja Matti Tanskanen, puh. 050 545 0010, matti.tanskanen@koas.fi



Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö *sr* eli Koas tarjoaa helppoa, edullista ja turvallista opiskelija-asumista Jyväskylässä. Vuonna 1975 perustettu säätiö rakennuttaa, ylläpitää ja vuokraa asuntoja kaikille peruskoulun jälkeisissä oppilaitoksissa opiskeleville. Koasin tuhansien asukkaiden vuokraan sisältyvät vihreä sähkö, netti ja pesulan käyttö. Koas kehittää asumista ja kiinteistöjään vastuullisesti tulevaisuuden tarpeisiin.