

KESKI-SUOMEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖN KORVAUSVASTUUHINNASTO

voimassa 1.10.2023 lähtien

Huoneenvuokralain mukaisesti vuokralaisen velvollisuus on hoitaa huoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö (KOAS) veloittaa vahingot tai vauriot tämän korvausvastuuhinnaston mukaisesti, mikäli ne eivät ole aiheutuneet tavanomaisesta kulumisesta.

Lisätietoa asukkaan kunnossapitovastuusta saat Koasin asumisopaasta.

Korvausvastuuhinnasto ei usein vastaa todellisia korjauskuluja. Koas laskuttaakin asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaisesti. Päivystyskäynnit laskutetaan huoltoyhtiön veloituksen mukaisesti, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Korvausvastuuhinnasto sisältää materiaali- ja työkustannukset.

Hinnat ilmoitettu euroina (€).

Siivous

Siivous 1 h 45

Korjaukset

Työtunti 1 h 50

Huoneiston / huoneen tyhjennys laskun mukaan

Lattiamaton uusiminen: soluhuone / makuuhuone 300

Lattiamaton uusiminen: muut tilat laskun mukaan

Vinyylilankkulattian uusiminen materiaali 39€/m2 laskun mukaan

Laminaattilattian uusiminen materiaali 12€/m2 laskun mukaan

Parkettilattian uusiminen materiaali 39€/m2 laskun mukaan

Lattian listoitus: huone 150

Märkätilamaton paikkaus (pieni viilto tai reikä) laskun mukaan

Rikotun laatoituksen paikkaus laskun mukaan

Keittiön pöytätasot laskun mukaan

Maalaukset

Huoneen maalaus 320

Seinän maalaus 120

Erikoismaalaus (lasikuitutapetit, tupakoidun asunnon kapselointim. tms.)+ pintamaalaus 620/huone

Katon maalaus laskun mukaan

Huoneiston sisäövet

Asunnon väliovi / desibeliovi 400

Asunnon kevyt väliovi 130

Vaatekaapin ovi 90

Huultamaton väliovi 200

Liukuovi laskun mukaan

WC:n varusteet

WC pöntön säiliö 220

WC pöntön säiliön kansi 90

WC pytty 420

Lavuaari 195

WC:n peili/lasihyllypeili 60

Peilikaapin ovi 70

Valaisinpeilikaappi 400

Kuivausteline (Oskarin oksa) 80

Avaimet

Varastokomeron riippulukko	75
Varastokomeron iLOQ-kalustelukko	420
Varapesä (asennus ja purku)	100
Ura-avain	30
Exec/ Sento	50
Iloq-avain	40
Iloq-avaimen katoaminen / lukon koodaus	100
Iloq-riippulukko	300
Sarjoitusmuutos	<i>laskun mukaan</i>
Väärän avaimen laitto lukkopesään, lukkopesän korjaus	<i>laskun mukaan</i>
KOAS Veturi, Vapaudenkatu 66 autohalli, lämpötolpan avain	15
KOAS Veturi, Vapaudenkatu 66 autohalli, kadonneen Iloq-avaimen koodaus	<i>laskun mukaan</i>

KOASin kalusteet

Patja	140
Työtuoli	140
Sänky	400
Lipasto	250
Kirjahylly	250
Verhot	100
Työpöytä	250
KOASin kiinteän kattovalaisimen asennus	<i>laskun mukaan</i>
KOASin kiinteän kattovalaisimen uusiminen	110
KOASin Zyxel-reititin, virtajohto ja kaapeli	125
Reitittimen muuntaja ja ethernet-kaapeli	10/kpl

Huoneiston ulko-ovet ja ikkunat

Huoneiston ulko-ovi	<i>laskun mukaan</i>
Ikkunalasin korjaus	<i>laskun mukaan</i>
Lämpölasin korjaus	<i>laskun mukaan</i>
Parvekkeen ovi	<i>laskun mukaan</i>

Kodinkoneet**(kylmälaitteet, liedet, liesikuvut)**

Jääkaapin lasihylly	60
Jääkaapin ovihylly	60
Vihanneslaatikko	60
Pakastelokeron kansi	65
Uunin lasi	130
Jätevaunu	70
Uunin vaihto	300
Jenkkiakaapin vaihto	350

Muut vahingot

Lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot	<i>laskun mukaan</i>
Tupakoidun asunnon ionisointi	<i>laskun mukaan</i>

Ikea kalusteet (Vain Palstatie 3 soluasunnoissa)

Tuoli	115
Pöytä	190
Valaisin	200

Palovaroittimet ja paloilmaisimet

Katosta irroitettun paloilmaisimen uudelleenasetus

Rikotun verkkovirralla toimivan palovaroittimen uusiminen

laskun mukaan

laskun mukaan

Mikäli korjaustoimenpidettä ei mainita hinnastossa, työ veloitetaan laskun mukaan