

KESKI-SUOMEN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖN

KORVAUSVASTUUHINNASTO

voimassa 13.9.2016 lähtien

Huoneenvuokralain mukaisesti vuokralaisen velvollisuus on hoitaa huoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollir korvaamaan vuokranantajalle vahingon, jonka vuokralainen tahallisesti taikka laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö (KOAS) veloittaa vahingot tai vaurio korvausvastuuhinnaston mukaisesti, mikäli ne eivät ole aiheutuneet tavanomaisesta kulumisesta.

Lisätietoa asukkaan kunnossapitovastuusta saat Koasin asumisopaasta.

Korvausvastuuhinnasto ei usein vastaa todellisia korjauskuluja. Koas laskuttaakin asukasta suoraan toteutuneiden korjauskustannusten mukaisesti. Päivystyskäynnit laskutetaan huoltoyhtiön veloituksen mukaisesti, jolloin kustannukset ovat huomattavasti korkeammat. Korvausvastuuhinnasto sisältää materiaali- ja työkustannukset. Hinnat ilmoitettu

Siivous

Siivous 1 h 40

Korjaukset

Korjaus 1 h 50
Huoneiston / huoneen tyhjennys laskun mukaan
Lattiamaton uusiminen: soluhuone / makuuhuone 300
Lattiamaton uusiminen: muut tilat laskun mukaan
Vinyylilankkulattian uusiminen laskun mukaan
Laminaattilattian uusiminen laskun mukaan
Lattian listoitus: huone 150
Märkätilamaton paikkaus (pieni viilto tai reikä) 60
Rikotun laatoituksen paikkaus laskun mukaan

Maalaukset

Huoneen maalaus 320
Seinän maalaus 120
Erikoismaalaus (lasikuitutapetit, tupakoidun asunnon kapselointim. tms.)+ pintamaalaus 620
Katon maalaus laskun mukaan

Huoneiston sisäövet

Asunnon väliovi / desibeliovi 300
Asunnon kevyt väliovi 130
Vaatekaapin ovi 90

WC:n varusteet

WC pöntön säiliö 220
WC pöntön säiliön kansi 90
WC pytty 420
Lavuaari 195
WC:n peili/lasihyllypeili 60
Peilikaapin ovi 70
Kuivausteline (Oskarinkokki) 80
Suihkuseinä laskun mukaan

Avaimet

<i>Varastokomeron lukko</i>	75
<i>Varapesä (asennus ja purku)</i>	100
<i>Ura-avain</i>	30
<i>Exec/ Sento</i>	35
<i>Iloq-avain</i>	40
<i>Iloq-avaimen katoaminen / lukon koodaus</i>	100
<i>Autopaikan avain</i>	15
<i>Sarjoitusmuutos</i>	250

KOASin kalusteet

<i>Patja</i>	140
<i>Työtuoli</i>	140
<i>Sänky</i>	400
<i>Valaisin</i>	100

Huoneiston ulko-ovet ja ikkunat

<i>Huoneiston ulko-ovi</i>	<i>laskun mukaan</i>
<i>Ikkunalasin korjaus</i>	<i>laskun mukaan</i>
<i>Lämpölasin korjaus</i>	<i>laskun mukaan</i>
<i>Parvekkeen ovi</i>	<i>laskun mukaan</i>

Kodinkoneet**(kylmälaitteet, liedet, liesikuvut)**

<i>Jääkaapin lasihylly</i>	60
<i>Jääkaapin ovihylly</i>	60
<i>Vihanneslaatikko</i>	60
<i>Pakastelokeron kansi</i>	65
<i>Uunin lasi</i>	130
<i>Jätevaunu</i>	70

Muut vahingot

<i>Lemmikkieläimen aiheuttamat vahingot</i>	<i>laskun mukaan</i>
<i>Tupakoidun asunnon ionisointi</i>	<i>laskun mukaan</i>

Mikäli korjaustoimenpidettä ei mainita hinnastossa, työ veloitetaan laskun mukaan

ien

st tämän

kset

euroina (€).

