



Tilaa olla sinä.

KOAS JA JASO RAKENNUTTAVAT KANKAALLE MONISUKUPOLVITALON

Keski-Suomen Opiskelija-asuntosäätiö (Koas) ja senioreille asumisoikeusasuntoja tarjoava Jaso rakennuttavat yhdessä asuinkiinteistökokonaisuuden Jyväskylän Kankaalle. Uuteen kohteeseen valmistuu asuntojen lisäksi opiskelijoiden ja senioreiden yhteiskäyttöön tarkoitettuja tiloja.

Koas ja Jaso rakennuttavat yhdessä uudisrakennuksen Ailakin- ja Rusokinkadun vieressä sijaitsevalle tontille (Ailakinkatu 10). Rakennukseen tulee kahdeksan asuinkerrosta ja ullakkokerros, johon sijoittuvat muun muassa saunatilat. Koas Kankaan asunnot sijoittuvat Ailakinkadulta katsotuna talon vasempaan pätyyn ja Jason Kankaan Ilonan asunnot oikeanpuoleiseen pätyyn.

Jyväskylän kaupunki on myöntänyt kohteelle rakennusluvan ja rakennustyöt käynnistyvät syksyn aikana. kohteen on tarkoitus valmistua 1.3.2021. Koas Kankaan 105 opiskelija-asuntoa tulevat haettavaksi syksyllä 2020. Asunnoista 91 on yksiöitä ja 14 kaksioita. Huoneistokoot vaihtelevat 22,5–43,5 neliöön. Kankaan Ilonaan puolestaan rakennetaan 61 senioriasuntoa, joiden huoneistopinta-alat ovat 36–75,5 neliötä.

Koasin osuus hankkeen kustannuksista on 10 miljoonaa euroa. Koas rahoittaa rakentamisen pääosin korkotukilainalla. ARA:lta saatava investointiavustus kattaa enintään 15 prosenttia kustannuksista.

Yhteisiä tiloja opiskelijoille ja senioreille

Kiinteistökokonaisuuden erikoisuus ovat opiskelijoiden ja senioreiden yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat. Sisääntuloaulan lisäksi rakennuksessa on yhteinen kuntosalitila, pesula sekä ullakkokerrokseen sijoittuva tilava sauna- ja lounge-kokonaisuus.

– Tavoitteenamme on saada sukupolvet törmäytettyä ja viettämään yhteistä arkea. Kun jaamme Jason kanssa rakennuskustannukset, voimme tehdä yhteiskäyttötiloista suuret ja avarat. Rakennukseen tule kuitenkin myös tiloja, jotka on tarkoitettu pelkästään Koasin tai Jason asukkaille, Koasin toimitusjohtaja **Matti Tanskanen** kertoo.

Koas Kankaalle ja Kankaan Ilonalle on suunnitteilla suuri yhteinen sisäpiha, jota kaikki Kankaan alueen asukkaat voivat vapaasti käyttää. Monisukupolvikorttelia täydentää päiväkotitila, jonka sali mahdollistaa Koas Kankaan ja Kankaan Ilonan asukkaiden käytön.

Ensimmäisiä monisukupolvikohteita Suomessa

Koas ja Jaso ovat hyödyntäneet yhteisöllisen asumisen ratkaisuja aiemmissa kohteissaankin. Ajatus yhteisestä hankkeesta heräsi, kun Kankaan alue osoittautui kiinnostavaksi molemmille toimijoille ja alueen kaava mahdollisti erilaisten rakennusmuotojen kokeilevan rakentamisen.

– Jason kokemukset yhteisöllisestä senioriasumisesta ovat olleet niin merkittäviä ja innostavia, että halusimme lähteä kokeilemaan jotakin uutta. Opiskelijoiden kanssa olemme tehneet yhteistyötä Jason perustamisesta lähtien esimerkiksi harjoittelupaikkojen ja erilaisten projektien kautta. Siksi yhteistyökumppaniksi oli helppo ja luonteva valita juuri opiskelijat. Uskomme, että tällainen asumismalli tuo monenlaisia hyötyä eri osapuolille ja on merkittävä myös yhteiskunnallisesta näkökulmasta, K-S Jason Asunnot Oy:n toimitusjohtaja **Seppo Ylinen** kertoo.

Jaso ja Koas aloittivat yhteisen kohteen suunnittelun pari vuotta sitten. Tilasuunnittelun tueksi järjestettiin luovia työpajoja, joissa opiskelijat ja seniorit pääsivät esittämään ideoitaan ja toiveitaan.



Koas Kangas. Kohde on esitetty kuvassa Rusokinkadun ja Ailakinkadun kulmauksessa. Havainnekuva: Arkkitehtipalvelu

– Huolellinen suunnittelu oli paikallaan, sillä vastaavia kohteita ei ole Suomeen juuri rakennettu. Tietääkseni vain Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö on ollut rakentamassa tällaista monisukupolvikohdetta. Se valmistui pari vuotta sitten, Tanskanen innostuu.

Koas ja Jaso valitsivat kohteen pääurakoitsijaksi Rakennusliike Lapti Oy:n, jolla on Jyväskylässä meneillään useampia asuinrakennushankkeita.

– Olemme erittäin tyytyväisiä ja iloisia, että meidät valittiin pääurakoitsijaksi alueellisesti ja valtakunnallisestikin isoon ja merkittävään asuntorakennushankkeeseen. Se on osoitus siitä, että olemme tehneet asioita oikein. Asuntorakentaminen on ydinsaamistamme ja tämä hanke mukaan lukien meillä on Jyväskylään rakenteilla yli 400 asuntoa, Laptin aluejohtaja **Samuli Heino** sanoo.

Koas rakennuttaa aktiivisesti

Viime vuosina Koas on rakennuttanut aktiivisesti uudiskohteita. Vuonna 2018 säätiölle valmistui Jyväskylän korkein asuinrakennus, Koas Kankaantorni. Tammikuussa Koas Seminaarinmäki otti vastaan ensimmäiset asukkaansa ja marraskuussa valmistuu Koas Harju.

– Opiskelijat ovat olleet erittäin kiinnostuneita uudiskohteistamme. Esimerkiksi Harjun 160 asuntoon on tullut yli 1200 hakemusta, Tanskanen kertoo.

Lisätietoja:

Koasin toimitusjohtaja Matti Tanskanen puh. 050 545 0010, matti.tanskanen@koas.fi