

KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön asukaslehti 2/2010



**Tuulian ja Lotan
sisustusvärit**

**Ratapiha
kerää kehuja**

**Oletko
hyvä kämppis?**

KOASSI INFO





Keski-Suomen
opiskelija-
asuntosäätiö

Kauppakatu 11 A, 40100 Jyväskylä
Puh. 010 820 4400
asiakaspalvelu@koas.fi
www.koas.fi

Toimistomme palvelee:
ma klo 9 - 17
ti - to klo 9 - 15
pe klo 10 - 15

Kesäaikana 1.6. - 31.8.
toimiston aukioloajat ovat:
ma - to klo 9 - 15
pe klo 10 - 15



KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-
asuntosäätiön asukaslehti
Lokakuu 2010

Päätoimittaja: Matti Tanskanen

Toimitus: Anne Repo

Valokuvaus: Anne Repo, Ira Kaartti

Käännökset: Auli Karppinen

Taitto: Pirjo Leirimaa

Paino: Kariteam Oy

Toimituksen yhteystiedot:
Keski-Suomen
opiskelija-asuntosäätiö
Kauppakatu 11 A,
40100 Jyväskylä
Puh. 010 820 4400



Tässä lehdessä



Koasille tunnustusta.....	2
Jenna viihtyy rauhallisissa väreissä	3
Punainen, oranssi ja violetti soluasunto	4-5
Koas info, also in English	6-7
Asuntoa vaihtamassa? Tee hakemus huolella	8
Valokeilassa asukassihteeri Riitta Wilén.....	9
Murmeli on mies tietoverkko-oppaan takana	10-11
Ratapihalla on kaunista ja viihtyisää.....	12-13
Haluatko olla kiva kämppis?	15
Asukastoimikunnat ja huoltoyhtiöt	16



Pääkirjoitus

Kaksi kultamitalia Koasille

Koasin Ratapihan uudisrakennushanke valittiin tämän vuoden esimerkiksi rakennushankkeeksi Keski-Suomessa. Valinnan tekivät Keski-Suomen rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry.

Ajatella, että meidän talo voitti! Kuokkalan uusi kirkkokin jäi toiseksi. Annettakoon kunnia tästä voitosta pääsuunnittelija Tommi Luukkosalta ja hänen ammattitaitoiselle tiimilleen.

Toisenkin kultamitalin pokkasimme äskettäin. Taloustutkimus Oy selvitti kuluttajien mielikuvia Jyväskylän seudun suurista vuokranantajista. Kyselytutkimuksen kohderyhmänä olivat 15–79 -vuotiaat Jyväskylän ja sen ympäristökuntien asukkaat.

KOAS sai parhaan yleisarvosanan (7,50) tutkituista kuuden vuokranantajan joukosta. Samoin Koasin tunnettavuus oli paras: meidät tuntee 76 prosenttia alueen asukkaista.

Ylpeänä muttei ylpistyneenä

Olen ylpeä Koasin henkilökunnasta. Olen myös ylpeä parasta A-ryhmää olevista asukkaistamme sekä palkitusta Ratapihasta. Kunnia, maine ja palkintosade maistuu tosi hyvältä ja saa työt tuntumaan mukavilta.

Mutta niitä töitä kyllä vielä riittää, sillä KOAS ei suinkaan ole valmis. Parannettavaa löytyy jopa tuskastumiseen saakka. Palkinnot kuitenkin kertovat, että menemme oikeaan suuntaan. Toimintojen kehittämisessä tarvitsemme teidän, asukkaiden, kokemuksia ja mielipiteitä.

Niitä saamme seuraavan kerran tulevan talven aikana. Toivon, että vastaatte silloin toteutettavaan asukastyytyväisyystutkimukseen.

Matti Tanskanen
KOAS toimitusjohtaja

Tummaa harmoniaa

Sisustus ja värit



Psykologiaa opiskelevan Jenna Bundan mielestä sisustusvärien perusteella ihmisestä ei voi tehdä tulkintoja.

Tangokujalla asuva Jenna Bunda suosii sisustuksessaan tummia, harmonisia sävyjä. Olohuoneessaan hänellä on mustaa, ruskean sävyjä ja tummaa luumunpunaista. Seinätaulut ja sohvatyyny Jenna ompeli itse.

- Jonkin aikaa piti etsiä samanväristä kangasta kuin matossa, jotta saisi huoneeseen yhtenäisyyttä, Jenna muistelee.

Yhteisen sisustuksen löytäminen poikastävän kanssa ei tuottanut ongelmia.

- Meillä on aika samanlainen maku, kumpikaan ei tykkää räikeistä väreistä, vaan suosimme simppeleitä, tummia sävyjä.

Kesällä perheasunnon keittiö tosin sai oranssit verhot, jotka vaihtuivat sitten syksyllä harmoniseen vihreä-ruskeakuvioidiseen kankaaseen.

Olohuoneen tummansävyisen kokonaisuuden vastapainona makuuhuone on vaaleansävyinen.

Jenna Bunda ei kuitenkaan hirveästi mieti sisustusta.

- Kun muutimme tähän, hankimme joitain uusia huonekaluja ja verhoja, mutta en priorisoi sisustamista niin, että laittaisin siihen paljon rahaa. Olen tyytyväinen, kun sain huoneiston kerralla mieleiseksi. En myöskään perusta liiallisesta sävy sävyyn -ajattelusta. Elämän merkit saavat näkyä kodissa. Jos vaikka saan lahjaksi erivärisen kynttilän kuin muu sisustus, pidän sitä kodissa esillä, enkä piilota kaappiin, Jenna kertoo.

Kolmatta vuotta psykologiaa opiskelevan Jennan mielestä värien vaikutus ihmisiin on yksilöllistä eikä värien käytön perusteella voi tehdä tulkintoja.

- Ihminen itse tietää ja tuntee, mikä väri tuntuu hyvältä.

Ensimmäinen sisustusväri hänellä itsellään oli sininen. Sen jälkeen tuli musta-beige-vaihe, joka jatkuu edelleen, sekä pukeutumisessa että sisustuksessa.



Värien

Lotta on pinkin, keltaisen ja oranssin ystävä. Tuulia suosii violettia, punaista ja vihreää.

Huilunsoittoa ammattikorkeassa opiskeleva Lotta Karppi on kirkkaiden värien ystävä.

- Ne piristävät ja antavat energiaa. Kun huoneessa on itselle mieleisiä värejä, tulee kotoisa ja rentoutunut olo, Lotta kertoo.

Hänen värimieltyksensä vaihtelevat kausittain. Nyt on menossa pinkki kausi. Myös oranssi on hänen voimaväriä.

- Viime kesä oli keltaisen ja oranssin aikaa, ja pinkki oli silloin jo vähän tuloillaan. Nyt kutkuttavat hurjat neonvärit, hän näyttää kynsilakkaansa.

Ei valjuille väreille

Taitoniekantien solukämpän verhot ovat äidin vanhat. Räväkän värinen päiväpeitto on Meksin tuliainen ja matto kirpparilta. Lattiatyynyjen päälliset hän on ommellut mummiltaan saamista, vanhoista pöytäliinoista - värikkäitä nekin: turkoosi ja punasävyinen.

Lotta uskoo värien psykologiseen vaikutukseen. Hänen mielestään värit tukevat sitä, mitä ihminen kulloinkin tarvitsee. Väri-inhokeikseen hän nimeää valjut beibi-vaaleanpunaisen ja -sinisen sekä valkoisen. Solukämpän valkoiset seinät ja siniset lattiat vähän harmittavat, vaikka hän arvostaakin muuten Koasilla asumisen huolettomuutta.

- Asuin aiemmin omakotitalossa vuokralalla. Siellä ei aina tullut lämmintä vettä. Talvipakkasilla piti lämmittää puhaltimella, ja sitten tuli isot sähkölaskut.

Lotta sijoittaa sisustukseen silloin, jos esine, kangas tai huonekalu on sellainen, että siitä todella pitää. Ei vain sen takia, että saa sen edullisesti. Liikaa tavaraa hän ei halua pitää esillä.

- Jos huone on liian täynnä, tulee tukkoinen olo ja rupeaa hermostuttamaan.

Tärkeitä sisustukseen kuuluvia koristeita ovat valokuvat: yhdessä ystävien kanssa, eri tilanteista, kotoa Vaasan-vuosilta ja matkoilta.



Lotta Karpin lempivärit vaihtelevat kausittain. Nyt on meneillään neonvärien, muun muassa pinkin ja oranssin kausi.

ja värit

sinfoniaa

Kodin tärkeät esineet

Lotta, kuten kämppiksensä Tuulia Pulkkinen, soittavat Mustalaisruhtinatar-musikaalin mukana eri puolilla Suomea.

Tuulia soittaa viulua ja opiskelee ammattikorkeassa. Ja hänkin pitää väreistä, kuten violetista ja punaisesta.

Tuulian väriskaalaan on parhaillaan hiipimässä vähän vihreää, ainakin viherkasveissa.

Tuulia suosii huoneessaan erikoisia pintoja ja kuvioiteja, esimerkkinä kiiltävä päiväpeitto, kuvioitu seinävaate ja hologrammitaulu Taj Mahalin tempelistä. Erikoisuuksia ovat kotoa Mikkelistä tuotu mallinukke. Sen kädet ovat tosin jääneet serkulle sormustelineeksi. Tunnelmaa huoneeseen tuo myös väriä vaihtava valaisin.

- Se taitaa olla huoneen kallein esine, Tuulia kertoo.

Niin, jos mukaan ei lasketa viulua.

Tuulian oma kädenjälki näkyy sinisävyisissä mosaiikkikoristeissa.

- Tämä korurasia on nimeltään Horuksen silmä, tämä on Kuun jumalatar.

Lahjaksi saaduista koriste-esineistä hän arvostaa erityisesti viulua soittavaa puukissaa.

- Koska pidän kissoista ja soittamisesta.



Tuulia Pulkkinen sisustusta somistavat muun muassa vanha mallinukke, Milla Magian juliste sekä itse tehdyt mosaiikkikoristeet.





Vikailmoitus = Talonmies verkossa www.koas.fi

Vikailmoitus menee suoraan kiinteistönvalvontaan ja nopeinta reittiä tiedoksi työn suorittajille.

Kirjoita yksi vika aina omaan vikailmoituskenttään. Voit myös jättää tätä kautta ilmoituksia alueen tai talon yhteisissä tiloissa havaitsemistasi vioista tai puutteista. Vikailmoituksen tekeminen havaitusta väistä tai vauriosta on jokaisen asukkaan velvollisuus. Tee vikailmoitus kun:

- -asunnossasi on liian kuuma tai kylmä (alle 21 °C)
- ovet ja ikkunat eivät sulkeudu kunnolla
- huomaat puutteita ilmastoinnissa
- ikkunat huurtuvat tai jäätyvät
- jokin laite on rikki
- hana, wc-allas tms. vuotaa
- viemäri ei vedä
- asunnossa on sinne kuulumattomia hajuja
- olet epävarma jonkin asian, laitteen tai toiminnan suhteen

Saunavuorot

Saunavuoron varataan ottamalla yhteyttä Koasin asiakaspalveluun. Vuoron hinta on 5 euroa/kk – oikeuttaa yhteen saunakertaan viikossa. Saunavuorolistat on nähtävillä Koasin sivuilla www.koas.fi/asukkaille ja ne päivitetään aina kuukauden vaihtuessa. Yleisiä saunavuoroja laaditaan asukastoimikunnan esitysten perusteella.

Irtisanominen vähintään kalenterikuukautta aikaisemmin

Vuokrasopimuksemme ovat voimassa toistaiseksi. Sen vuoksi vuokralaisen pitää jättää irtisanominen vähintään yhtä kalenterikuukautta aikaisemmin.

Irtisanomisen voi tehdä nyt suoraan netissä: <http://www.koas.fi/asukkaille/irtisanomisilmoitus.php>. Huolehdi, että saat irtisanomisen vahvistuksen sähköpostiisi – ennen sitä et voi olla varma, että sähköinen irtisanominen on mennyt perille. Perheasunnossa molemmat puoliset lähettävät oman irtisanomisilmoituksen.

Näin otat tietoverkon käyttöön

1. Lue toimistolta saamasi Tietoverkko-opas huolella
2. Ilmoita toimistoon asiakaspalvelu@koas.fi
 - a. nimesi, osoitteesi ja sähköpostiosoitteesi
 - b. koneesi verkkokortin mac-osoite
 - c. seinäpistokkeen numero, johon koneesi liität

Tietoverkon Help Desk

Tietoverkon maksullinen puhelintuki on käytössä arkisin klo 16 – 18 numerossa 06000 3645. Tuki auttaa Koasin asukkaita tietoverkkoasioissa. Puhelun hinta on 0,75 e/min + pvm.

.. kun netti pätkii...

Varmista että vika ei aiheudu omista laitteistasi. Esim. väärin asennettu reititin aiheuttaa ongelmia muille verkon käyttäjille. Tutustu verkko-ohjeisiin huolellisesti etukäteen ja varsinkin silloin, jos rakennat kotiverkkoa. Verkko-opaan löydät <http://www.koas.fi/asukkaille> -sivulta tai voit noutaa sen Koasin toimistosta.

Yhteystiedot ajan tasalle

Koas tiedottaa asukkaitaan sähköpostilla tai tekstiviestillä. Talossa tapahtuvista korjauksista tai esimerkiksi äkillisistä käyttökatkoksista vedenjakelussa tms. saat tiedon suoraan omaan postilaatikoosi, mikäli yhteystietosi ovat ajan tasalla. Voit päivittää niitä http://www.koas.fi/asukkaille/asukkaan_tiedot.php -sivuilla.

Pysäköinninvalvontaa

hoitaa Koasin piha-alueilla Park Service. Pysäköinninvalvonta on katsottu välttämättö-

mäksi, jotta talojen pihossa pysäköivät autot saadaan kuriin ja pelastustiet pysyvät auki. Pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityillä autopaikoilla.

Autopaikat

Autopaikat varataan asukastoimistosta. Autopaikka maksetaan erillisellä laskulla ja viitteellä.

Lohkolämmittimen sähköjohto pitää turvallisuussyistä aina irrottaa käytön jälkeen pistorasiasta ja pistorasiakotelon kansi on pidettävä lukittuna. Lämmitysjohtoon unohtaja voi joutua korvausvastuuseen, jos pistorasiaan jäänyt sähköistetty johto aiheuttaa onnettomuuden.

Auton sisätilanlämmittimen käyttö on kiellettyä, koska sulakkeiden kapasiteetti ei ole riittävä.

Lämmitystolpan rasiasta saa sähköä kohteesta riippuen joko yhteisen ajastimen mukaan tai pistorasiakohtaisella ajastimella ohjaten, jolloin virran voi itse asettaa päälle kahdeksi tunniksi kerrallaan. Osassa kohteista on automaattinen lämmitysjärjestelmä, jossa lämmitys on päällä lyhyissä jaksoissa kaiken aikaa. Kellon käyttöohje löytyy www.koas.fi/asukkaille

Asunnonvaihto

Jos asut Koasilla, voit jättää asunnon vaihtohakemuksen Koasin sivulta. Asunnonvaihtohakemus ei vanhene, vaan on voimassa siihen saakka kunnes toivomasi asunto löytyy. Voit päivittää hakemustasi milloin haluat – älä tee uutta hakemusta vaikka toiveesi muuttuisivatkin. Päivittämällä vanhaa hakemusta säilytät sen keräämät jonopisteet.

Jätelajittelusta

Roskakatoksiin ja jäteastioiden viereen jätetään kalusteita, isoja pahveja, sähköromuja jne. Näistä jätteistä koituu ylimääräisiä kustannuksia, sillä jätehuoltofirma lähettää jokaisesta ylimääräisestä 'roskasta' laskun. Jokainen on vastuussa omien jätteidensä lajittelusta tai niiden kuljettamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen. Lisätietoa lajittelusta ja jätteiden käsittelystä <http://www.jkl.fi/jate>, englanniksi <http://www.jkl.fi/lang>

Fault report = Janitor in the net www.koas.fi

Fault reports are delivered directly to the real estate surveillance, which is the quickest way to inform the service people.

Please indicate only one fault in each fault reporting field. Via this service you can also report damage or defects that you have noticed in shared areas. All residents are responsible for reporting a detected fault or damage. Report a fault when:

- Your flat is too hot or cold (under 21 °C)
- Doors and windows do not close properly.
- You notice defects in ventilation.
- The windows fog up or frost.
- A device is damaged.
- A tap, toilet bowl or similar has a leak.
- The drain is blocked.
- Your apartment has an unusual smell.
- You are unsure of the correct performance of a device, appliance or function.

Saunatimes

Saunatimes can be reserved by contacting the Koas customer service. The fee is 5 €/month and it entitles to one saunatime per week. Saunatime lists are available at the Koas website www.koas.fi/asukkaille and the lists are updated always upon the start of a new month. Common saunatimes are arranged based on proposals by the residents' committee.

Notice of lease termination at least one calendar month ahead

Our rental agreements are valid until further notice. This means that the tenant must give a notice of lease termination at least one calendar month ahead.

A notice of lease termination can now also be given directly at www.koas.fi/ via the links For residents > Lease termination. Make sure that you receive a confirmation of lease termination by e-mail – otherwise you cannot be sure that your electronic notice has been correctly received. In a family apartment, both spouses must give a personal notice of lease termination.

How to take the computer network in use

1. Read carefully the Computer Network

2. Guide provided by the tenant office.
2. Give the following information to the customer service at asiakaspalvelu@koas.fi:
 - a. Your name, address and e-mail.
 - b. Mac address of your computer's network card.
 - c. Number of the wall outlet to which you connect your computer.

Computer Network Help Desk

The computer network Help Desk (chargeable service) is available during weekdays at 4 to 6 pm, Tel. 06000 3645.

The Help Desk provides assistance related to the use of the computer network.

The call charge is 0.75 €/min + service fee.

.. problems with Internet connection...

Make sure that the problem is not caused by your own equipment. For example, an incorrectly set up router can cause problems for other net users. Read carefully the instructions given in the Network Guide before installation and particularly if building a home network. The Network Guide can be found via the link "For residents" at www.koas.fi or you can pick it up from the Koas office.

Update your contact data

Koas informs the residents via e-mail or SMS messages. When your contact data are updated, you will receive information about any repair works taking place in the house or sudden interruptions in the water supply, for example, directly to your mailbox. You can update your contact data at www.koas.fi selecting the link "For residents" and then the relevant item under IMPORTANT INFORMATION.

Parking control

Parking control in the Koas outdoor areas is taken care of by Park Service. Parking control has been considered necessary to prevent unauthorized parking in the area and to keep the rescue roads clear. Parking is permitted only in the marked parking slots.

Parking slots

Parking slots are reserved from the tenants' office. Parking slots are paid with a separate



invoice and reference number.

To ensure safety, the power cord of the block heater must always be disconnected from the power outlet and the power outlet cover must be kept closed. If an electrified power cord left in an outlet causes an accident, the person who has forgotten to remove the power cord may be liable for damage.

Using car interior heaters is not allowed because the fuse capacity is not sufficient.

Depending on the housing site, electricity is supplied from the block heater outlet either according to a common timer or controlled by an outlet-specific timer. In the latter case, electricity can be switched on always for two hours at a time. Some housing sites have an automated heating system in which heating is continuously switched on for short periods. Instructions for the use of the clock, see www.koas.fi/asukkaille

Flat change

If you live at Koas, you can send a flat change application from the Koas website. A flat change application does not expire but remains valid until a flat of your choice is found. You can update your application at any time – do not leave a new application even though your choices change. By updating your existing application you will keep the queue points gathered so far.

Sorting of waste

Furniture, large pieces of cardboard, electrical scrap, etc. have been left in waste shelters and beside waste containers. This waste causes extra costs because the waste management company sends an invoice for every single extra piece of waste. Everyone is responsible for sorting one's own waste and delivering it to the appropriate waste treatment unit. More information on sorting of waste and waste management can be found at <http://www.jkl.fi/jate>, in English at <http://www.jkl.fi/lang/>

Laadi asunnonvaihto

Jos haluat vaihtaa yksiöön mahdollisimman nopeasti, jätä asuntohakemukseesi väljyyttä hinnan, pinta-alan ja kohteiden suhteen. Jos taas viihdyt nykyisessä asunnossasi ja voit odottaa yksiötä kauemmin, kannattaa toiveita ilmoittaa hyvinkin pikkutarkasti. Näin neuvoo Koasin asukassihteeri Riitta Wilén.

Hän kehottaa miettimään asuntohakemusta täyttäessä tarkkaan, minkälaisen asunnon haluaa.

– Kun lähetämme asuntotarjouksen, toivomme, että tarjottu uusi asunto olisi heti kerralla mieleinen. Näin säästymme perumisen vaivalta ja nopeutamme asuntojen vuokraamista, Riitta selvittää.

Yksiöitä on nyt enemmän

Eniten asunnon vaihtoja haetaan keskustan ja Kuokkalan sekä yksiöihin että soluasuntoihin. Keskustan tilanne yksiöiden osalta parani tänä syksynä huomattavasti, kun Ratapihan kohteen lähes 200 yksiötä tulivat hakuun - ja ne menivätkin heti.

– Ratapihan asuntoja oli ilo tarjota, kun tiesi, että niitä oli odotettu.

Riitta Wilén on vuosien varrella nähnyt erilaisia, hassujakin perusteluita, miksi asunnoksi sopii vain yksiö.

Käytäntö on kuitenkin yksiselitteinen.

– Asunnot jaetaan hakemusten tulojärjestyksessä. Toimistolla emme voi nostaa kenenkään hakemusta ohi muiden.

Ilmoita häiriöistä toimistoon

Ensimmäistä kertaa Koasille yksin hakevan asumismuoto on soluasunto. Yksiöön pääsee täyttämällä asunnonvaihtohakemuksen. Jonotusaika on nykyisellään 1 – 2 vuotta.

Jos haluaa kaverin kanssa samaan soluun, kummankin on omassa hakemuksessaan esitettävä kaveritoive.

– Soluasuntoja jaettaessa emme voi valita asukkaita esimerkiksi hakijan iän tai opiskelualan perusteella. Asukkaat samassa soluhuoneistossa ovat samaa sukupuolta, sillä nykyisin ei ole halukkuutta muuttaa sekasoluun.

Riitta Wilénin mukaan myös solunvaihtoa voi hakea. Jonkun verran halutaan vaihtaa asuntoa naapurista johtuvan häiriön takia. Riitta kuitenkin kertoo, että usein ensimmäisen huomautuksen jälkeen häiriöt loppuvat.

– Monesti Koasin asunto on ensimmäinen oma koti. Nuorella saattaa joskus ”karata mopo käsistä”. Sen jälkeen asumisen aakkosten kertaaminen on paikallaan.

Työn iloisia puolia Riitta Wilén on kohdannut myös vapaa-ajallaan.

– Esimerkiksi purjehdusseurassa tapasin erään miehen, joka tunnisti minut vuosien takaa ja sanoi: Muistan vieläkin, kun hain sinulta opiskelukämpän avaimen. Opiskelemaan ja uuteen kaupunkiin tulo on niin jännittävää, että uudet ihmiset ja tilanteet jäävät mieleen.

– Toivottavasti hyvällä tavalla. Siihen ainakin pyrin.



Asukassihteeri Riitta Wilén kertoo, että asunnon vaihdossa merkitsee ainoastaan hakujärjestys. Jonon ohi ei voi päästä millään perusteilla.

hakemuksesi huolella



Kuvat: Riitan kotialbumi

Valokeilassa

Kuka: Riitta Wilén, asukassihteeri

Perhe: Mies, lukioikäinen poika sekä Leevi-koira, rodultaan cotton.

Asuu: Muuramessa omakotitalossa.

Ura: Pitkän linjan koasilainen: aloitin vuonna 1984, valmistuin Hämeenlinnassa merkonomiksi.

Luonne: Oma arvio: "Oikolukija", harkitsevainen ja positiivinen. Miehen arvio: "Siivousintoilija", aina rätin kanssa liikkeellä. Työkaveri Anitan arvio: "Huolehtija ja romantikko. Riitasta tulevat mieleen kauniit kukat ja koriste-esineet."

Harrastukset: Veneily perheen kanssa purjeveneellä Päijänteellä. Laskettelu Riihivuoressa, laskettelumatkoja myös Ruotsiin ja Keski-Eurooppaan. Koiran kanssa ulkoilu ja omana juttuna bodypump, voimastep ja zumba.

Mikä saa hyvälle tuulelle: Liikunnan riemu, esimerkiksi hyvän vetäjän zumbatunti. Hyvä ruoka, kuten maukas pastakastike tai miehen paistamat pihvit.

Mikä ärsyttää: Pieniä juttuja tulee ja menee...mutta nälkäisenä ja väsyneenä olen todellinen äkäpussi.

Työssä mukavinta: Tapaa erilaisia ja eri maista ja kulttuureista tulevia ihmisiä.

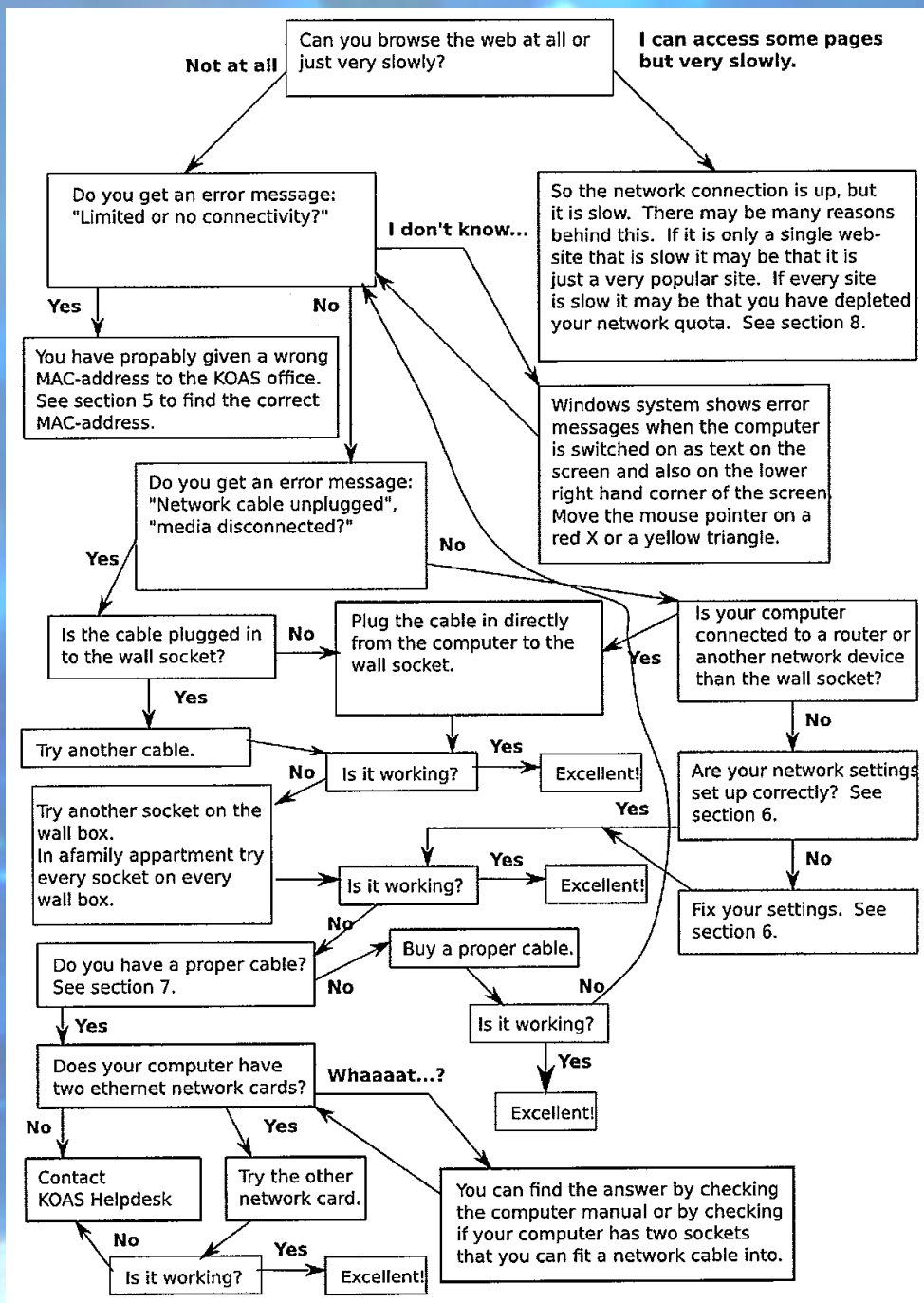
Työssä harmittaa: Kesän ja alkusyksyn kiire ja hektisyys. Sen kun voisi annostella sopiviksi paloiksi pitkin vuotta.

Tulevaisuuden suunnitelmat: Niitä on niin tuhat... Kaikkein tärkeintä on tietysti terveys. Se, ettei itselle tai läheisille tapahdu mitään ikävää.

Motto: Asioilla on tapana järjestyä.

Lue tietoverkko-opas, niin säästät aikaa ja rahaa.

Network problem solving tree



Murmeli alias Joonas Koskinen on tehnyt koasilaisten avuksi oheiset vianmäärityskaaviot.

Työtä ja perhe-elämää

Ammatiksi hän ei neuvontatoimintaa aio ottaa. Loppusuoralla olevat fysiikan opinnot vievät hänet todennäköisesti työpaikkaan, jossa sovelletaan differentiaalilaskentaa ja numeerisia menetelmiä. Niitä tarvitaan esimerkiksi sääennusteiden, putkistovirtauksien tai suurnopeustekniikan, kuten palamisreaktioiden ja räjähteiden mallintamiseen.

Vapaa-aikanaan hän harrastaa reserviläistoimintaa, toisin sanoen käy kertausharjoituksissa. Lisäksi hän toimii partio-ohjaajana ja kuntoilee yhdessä vaimonsa kanssa. Musiikin kuuntelussa Joonaksella on nyt menossa elektroninen ja jazztahtava kausi.

- Toisinaan kuuntelen kaksi kuukautta putkeen klassista. Kaikki muut musiikkityylit käyvät, muuta räppiä, hiphopia ja reggaeta en voi sietää.

32-vuotiaana, viime kesänä häitä viettäen Joonaksen tulevaisuuden suunnitelmat ovat seuraavat:

- Menen töihin, vaimo valmistelee kotoa käsin englanninkielen väitöskirjaansa, lapsiakin suunnittelemme.

kysymättä kirjoittaa yhteisen tietoverkko-oppaan, joka otettiin käyttöön vuonna 2004.

Nyt tämä yksi ja ainoa tietoverkko-opas jaetaan uusille asukkailla. Opas löytyy myös Koasin kotisivuilta.

Joonas on ryhtynyt myös pikku hiljaa kirjoittamaan Koasin Helpdesk-wikiä.

- Se on sellaista hiljaista tietoa, mitä on kertynyt vuosien aikana työskennellessäni Helpdeskissä.

Ohitustien puoleisen julkisivun materiaalina on käytetty kuvioi'itettyjä alumiinilevyjä, jotka on asetettu toisiinsa nähdessä eri kulmiin. Talo jatkaa näin matkakeskuksen parkkitalon teknomodernistista linjaa.



Ratapihaa

Keski-Suomen vuoden 2010 esimerkillisenä kohteena palkittu talo on saanut kiitosta julkisivusta, rauhallisuudesta ja viihtyisyydestä.

Keski-Suomen Rakennusinsinöörit ja -arkkitehdit RIA ry valitsi Koasin Ratapihan vuoden 2010 esimerkilliseksi kohteeksi. Huomionosoitus myönnettiin sekä rakennuttaja YIT Rakennus Oy:lle, arkkitehtisuunnittelusta vastaavalle pääsuunnittelijalle Tommi Luukkokselle Arkkitehtipalvelu Oy:stä että Keski-Suomen Opiskelijasäätiö Koasille.

Keski-Suomen RIA:n puheenjohtaja, yliarkkitehti Pentti Pouttu kertoi palkitsemisperusteista näin:

- Kohde on ollut haasteellinen rakenteellisesti, sijainniltaan että kaupunkikuvallisesti rahtiaseman, matkakeskuksen ja rautatie liikenteen välittömässä läheisyydessä. Kohdehan ei varsinaisesti näy kaupunkikuvassa, vaan se täytyy löytää.

Poutun mielestä Ratapiha ei ole tavanomainen opiskelija-asuntola.

- Julkisivujen kaksijakoinen käsittely ylisääntä maiseaa ratapihalle ja suuntaa kohti Tamperetta. Vaalea sisäpihamiljö puolestaan ottaa tulijan turvallisesti syliinsä.

- Rakennuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on pystytty ratkaisemaan esimerkiksi tavalla interiööriin ja tilan muodostukseen liittyvät haasteet. Toteutus on nuorekkaan ammattimaista ja uutta luovaa. Jyväskylä saa olla ylpeä uudesta 'Helmestään' harvojen laadukkaiden toteutusten sarjassa, Pouttu ylisti.

- Ainoa mitä jäimme kaipaamaan oli taideteen tuominen osaksi luovaa arkkitehtuuria. Jälkeenpäin olen kuullut, että pihamaalle on tilattu taideteos paikalliselta taiteilijalta. Se lämmittää mieltäni, yliarkkitehti Pentti Pouttu myhäili.

Tommi Luukkosen Arkkitehtipalvelu Oy:stä totesi, että tunnustus on iso asia työryhmälle.

Paikan haasteellisuus oli arkkitehtiryhmälle heti selviö.

- Urakoitsijoiden kanssa kävimme läpi kyseeseen tulevat rakennusmateriaalit, Luukkosen selvitte.

Hän haki ideoita Ratapihaan Lontoosta ja Amsterdamista, missä teräksen ja metallin käyttö sekä moderni arkkitehtuuri on hallitsevaa.

Yksi asia Luukkosta on vähän harmittanut Ratapihan julkisivussa.

- Seinän kuvioinnin näkee paremmin ihan läheltä kuin ohitustieltä asti.

Koasin toimitusjohtaja Matti Tanskanen antaa tunnustuksen hyvästä työstä talon rakentaneelle YIT-Rakennus Oy:lle sekä kaikille suunnitteluprosessiin osallistujille.

Tanskanen mukaan eri versioita talosta hierottiin jonkin aikaa.

- Kustannustaso asettaa aina omat rajansa, mutta emme lähteneet karsimaan esimerkiksi arkkitehtonisista ratkaisuksista. Saimme kuitenkin pidettyä vuokratason kohtuullisena. Asukkaammehan ovat jo kauan toivoneet nimenomaan yksiöitä keskustasta, ja Ratapiha oli vastaus tähän tarpeeseen.

Asukkaat ovat antaneet talosta hyvää palautetta: talo on koettu rauhalliseksi ja viihtyisäksi.

- On kehuttu myös, että muuttojärjestelyt oli hyvin rytmitetty, eivätkä kaikki muuttaneet asuntoihin yhtä aikaa, Tanskanen sanoi.

Hieno talo

- Talo on kieltämättä hieno ulkoapäin, varsinkin iltavalaistuksessa, syyskuussa Ratapihan yksiöön muuttanut Jukka Korhonen totesi. Ratapihan hyväksi puoliksi hän listaa hyvän äänieristyksen.

- Ihmettelin muuttaessani, etteivät toisten muuton äänet kuuluneet lainkaan.



kehutaan kilvan



Kerhuhuoneen varustelu on saanut kiitosta asukkailta. Kerhuhuoneen takana on frendipesula.

- Joskus, kun on ihan hiljaista, tavara-
junien äänet kuuluvat juuri ja juuri. Mutta
se ei häiritse, Ratapihan asukastoimikunnan
puheenjohtajaksi valittu Korhonen lisäsi.

Korhonen haki Ratapihan asuntoon sen
keskeisen sijainnin takia; autoa hän ei tarvitse
koulumatkoihin Rajakadulle.

Verrattuna aiempiin opiskelijataloihin
Jukka Korhonen kiinnitti huomiota erityisesti
kerhotilan viihtyisyyteen.

- Kun tulee vieraita, kerhuhuonetta olen
heille ensimmäisenä näyttänyt.



Ei mikä tahansa porraskäytävä!



Valot luovat taloon viihtyisyyttä.

Aika hieman sisustaa?



Muista:
op.fi/memo

Elämässä riittää tilanteita. Onneksi autamme jokaisessa. Jos olet 18-28 -vuotias, löydät kaikki tarvitsemasi palvelut ja käytännölliset ohjeet osoitteesta op.fi/memo

Etua elämään. OP-Pohjolasta.

KESKI-SUOMEN
Osuuspankki



Pärjäisitkö sinä BB-talossa?

Seurasit BB:tä tai et, yksi asia on varma: kuukausia samassa huoneistossa vieraiden kanssa asuminen kertoo ihmisestä jotain. Testaapa huviksesi omat kämppistaitosi. Tiedät sitten ainakin, olisiko sinusta BB-talossa menestyjäksi vai joutuisitko heti häätöäänestykseen.



- Moikkasin kämppistäni soluun muuttaessani.**
 - En, koska hän oli piiloutunut huoneeseensa.
 - Tervehdin nopeasti. Hän murahti jotain takaisin
 - Tietysti, se kuuluu hyvään käytökseen.
- Tiedän, montako sisarusta kämppikselläni on?**
 - Evvk
 - Voin tietysti kysäistä, jos se kerran on niin tärkeää.
 - Miten ihmeessä en tietäisi.
- Olemme shoppailleet/käyneet lenkillä/tms. harrastuksissa yhdessä.**
 - Se vielä puuttuisi.
 - Olemme suunnitelleet, mutta aika ei tunnu riittävän.
 - Joo, melkein viikoittain. Mukavaa saada uusi kaveri.
- Olen puhunut pahaa kämppiksestä hänen selkensä takana.**
 - Kaikki niin tekee.
 - Olisin halunnut, mutta hyvä kotikasvatukseni estää moisen.
 - Olemme keskustelleet naamatusten, jos jokin asia on häirinnyt.
- En ole koskaan ärsyyntynyt kämppikseni siivousintoilusta/sottaisuudesta.**
 - GRRRH!!
 - Aika usein. Meillä on niin erilaiset siivouskäsitkset.
 - Ei hirveästi haittaa - nobody's perfect.
- Tiedän, milloin kämppikseni haluaa olla omassa rauhassa.**
 - Katso kohta 2a.
 - Ei hän halua olla yksinään, koska olen niin mukavaa seuraa.
 - Yes, luen sen hänen ilmeestään.
- Kämpille on kiva tulla, kun tiedän kämppikseni olevan paikalla.**
 - Ei! Välttelen solua, kun se hirviö majaillee siellä.
 - Se ja sama.
 - Meillä on jopa tapana tuoda toisillemme jotain hyvää syötävää.
- Esittelen kaverini kämppikselle ja toisinpäin.**
 - En tietenkään! Entäs jos kaverini vaikka rakastuisi kämppikseeni.
 - Joo, meillä on yhdessä kimppekivaa.
 - Tietysti. Tuntuu kurjalta, jos samassa solussa asuva ei tiedä, ketä siellä käy.
- Kämppiksestä on tullut ystäväni.**
 - Hah, onneksi ei.
 - Aika ei riitä uusille frendeille.
 - Olemme ehkä liian erilaisia, mutta on mukavaa vaihtaa mielipiteitä.
- Kämppikseni on joskus tosi outo.**
 - Mistä tiesit?
 - So am I.
 - Itse olet!

Saitko eniten A-vastauksia: Muuta takaisin äidin ja isän luo. Et ole valmis sosiaaliseen kanssakäymiseen. BB-talossa joutuisit ensimmäisenä häätöäänestykseen. Sääliä.

B-vastausten antajan peli ei ole vielä menetty. Kehityskelpoinen yksilö.

C-vastauksilla voisit voittaa BB:n. Osaat nauttia elämästä ja ymmärrät myös kämppiksen arvon.

Nimityksiä Koasilla

Koasin talouspäälliköksi on nimitetty tradenomi Riikka Kammonen. Hän vastaa talous- ja henkilöstöhallinnosta. Riikka on aiemmin toiminut Sampo Pankin eri tehtävissä.

Asiakkuuspäälliköksi on nimitetty Tiia Matilainen. Hänen tehtävänä on vastata asiakaspalvelun toiminnasta sekä asiakkuuden hallinnasta. Tiia on toiminut aiemmin Koasin asiakaspalveluvastaavana.



Talouspäällikkö
Riikka Kammonen



Asiakkuuspäällikkö
Tiia Matilainen

TOIMINTAA KOASIN ASUKKAILLE

Tule mukaan rentoon toimintaan! Saat hyvien kavereiden lisäksi kokemusta ja koulutusta yhteisötoimintaan – asukastoimikuntatoiminnasta saa hyvän plussan cv:lle.

Asukastoimikunnat järjestävät asukkaille yhteisiä tapahtumia. Pihatalkoita ja grillijuhlia, tutustumisiltoja ja pikkujouluja järjestetään ihan pihapiirissä. Kaikille Koasin asukkaille tarkoitettuja tapahtumia on myös suunnitelmassa – retki Ikeaan, pelivuoroja jne. Tutustu tarjontaan www.koas.fi/asukkaille/asukastoiminta.

Ota yhteyttä asukastoimikuntaan – Take contact to tenant committee

Helokantie 1 ja 5	keltinmaki@asukastoimikunnat.koas.fi
Loukkukorventie 6, Kynnystie 1	myllyjarvi@asukastoimikunnat.koas.fi
Roninmäentie 1 ja 6	roninmaki@asukastoimikunnat.koas.fi
Auvilankuja	laajavuori@asukastoimikunnat.koas.fi
Helvintie 2.....	ristonmaa@asukastoimikunnat.koas.fi
Kekkolantie, Pellonreuna, Toritie	etelakekkola@asukastoimikunnat.koas.fi
Ykköspesä, Tahkonkaari, Polttolinja	kuokkala@asukastoimikunnat.koas.fi
Kiulu ja Saarikonkatu	kuokkalanpelto@asukastoimikunnat.koas.fi
Palstatie	palstatie@asukastoimikunnat.koas.fi
Taitoniekantie.....	taitoniekantie@asukastoimikunnat.koas.fi
Letkutie.....	letkutie@asukastoimikunnat.koas.fi
Survontie 38	ainola@asukastoimikunnat.koas.fi
Humppakuja	humppa@asukastoimikunnat.koas.fi
Survontie 46	sillanpaa@asukastoimikunnat.koas.fi
Tangokuja	tango@asukastoimikunnat.koas.fi
Pitkäkatu.....	konsa@asukastoimikunnat.koas.fi
Kauppakatu	hospa@asukastoimikunnat.koas.fi
Ainolankaari.....	ainolankaari@asukastoimikunnat.koas.fi
Vapaudenkatu.....	veturi@asukastoimikunnat.koas.fi
Rantapellonpolku	rantapelto@asukastoimikunnat.koas.fi
Ratapiha	ratapiha@asukastoimikunnat.koas.fi

ACTIVITIES FOR KOAS RESIDENTS – TENANT COMMITTEE

Why not join this engaging activity yourself! Besides good friends, you will get experience and training in communal activities – participation in the tenant committee work is a valuable plus in the CV!

Tenants' committees organize common events for the residents. Gardening bees and barbeques, Get to Know parties and Christmas parties are arranged right in the courtyard. In addition, there are activities that are meant for all Koas residents, such as a trip to Ikea shopping center, sports games reservations, etc. Take a look at various activities at [www.koas.fi/for residents/tenant committees](http://www.koas.fi/for_residents/tenant_committees).

Huoltoyhtiöt Service companies

Kuokkalan alue, Ristonmaa,
Keltinmäki, Roninmäki, Myllyjärvi,
Ratapiha ja Konsa

Jyväskylän Huoltosilta Oy
Polttolinja 29, 40520 Jyväskylä
Asiakaspalvelu:
0207 414160 tai 0207 414165
Päivystys: 0400 640111

Veturi, Hospa, Auvilankuja, Letkut,
Taitoniekantie ja Rantapolku

Jyvässeudun Talonmiehet Oy
Yliopistonkatu 28 A, 40100 Jyväskylä
Päivystys: 0400 433 515

Vikailmoitukset: www.koas.fi -> Talonmies verkossa
Fault reports: www.koas.fi -> Janitor in the net