

# KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön asukaslehti 1/2011



**Kesän kokkaukset**

**Laajavuoren kohde valmistuu syksyksi**



**Koas nyt myös Facebookissa**

**Kysely:  
Tytyväisiä asukkaita**



**KOAS INFO**





## Keski-Suomen opiskelija- asuntosäätiö

Kauppakatu 11 A, 40100 Jyväskylä  
Puh. 010 820 4400  
asiakaspalvelu@koas.fi  
www.koas.fi

Toimistomme palvelee:  
ma klo 9 - 17  
ti - to klo 9 - 15  
pe klo 10 - 15

Kesäaikana 1.6. - 31.8.  
toimiston aukioloajat ovat:  
ma - to klo 9 - 15  
pe klo 10 - 15



## KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-  
asuntosäätiön asukaslehti  
Huhtikuu 2011

Päätoimittaja: Matti Tanskanen

Toimitus: Anne Repo

Valokuvaus: Anne Repo, Ira Kaartti

Käännökset: Auli Karppinen

Taitto: Pirjo Leirimaa

Paino: Kariteam Oy

Toimituksen yhteystiedot:  
Keski-Suomen  
opiskelija-asuntosäätiö  
Kauppakatu 11 A  
40100 Jyväskylä  
Puh. 010 820 4400



## Tässä lehdessä

<b>Pääkirjoitus ja uutiset</b>	<b>2-3</b>
<b>Rantapellon grillillä</b>	<b>4-5</b>
<b>Laajavuoren kohteessa paljon erilaisia asuntoja</b>	<b>6-7</b>
<b>Kysely: Näin asukkaat vastasivat</b>	<b>8-9</b>
<b>Kreetta-Maija voitti arvonnassa</b>	<b>9</b>
<b>Info, also in English</b>	<b>10-11</b>
<b>Uusi talouspäällikkö esittäytyy</b>	<b>12-13</b>
<b>Huoltomiehet korjaavat ja siivoavat</b>	<b>14-15</b>
<b>Muista muuttosiivous</b>	<b>15</b>
<b>Tätä on AsuVa</b>	<b>16</b>

### Koasilla rasti Amazing Race -kisassa

Koas on mukana omalla rastillaan Amazing Race -vappukisassa. Leikkimielinen kaupunkisuunnistus kisataan vappuaattona 30.4. kello 11-18.

Kilpailussa suunnistetaan vihjeiden perusteella rastilta toiselle aikaa vastaan. Palkintojen jako ja kilpailun maali on Minna Canthin patsaan lakitustilaisuudessa kello 18.00 Kirkkopuistossa. Voittajajoukkue saa myös lakittaa Minnan.

Kun rastipaikat on kierretty ja voittajat palkittu, ilta jatkuu yökerho Brassassa kello 22 alkaen.

Amazing Race -kisapassilla on vapaa pääsy Brahan klo 24 saakka.

Koasin rastilla ovat Tiia Matilainen, Riikka Kammonen ja Tiia Kasnio.

Lisätietoja Koasin Facebookista:  
[www.facebook.com/koas.fb](http://www.facebook.com/koas.fb)

### Find us on Facebook Koas löytyy nyt

## Facebookista

Facebookista saat heti tiedot vapautuvien asuntojen lisäksi muun muassa nettiyhteysviesteistä tai asukastoimikuntien bileistä ja muista tapahtumista. Sinne voi myös linkittää kuvia mm. asunnoista. Esimerkiksi ympäri maata opiskelija-asuntoja tarjoavalla Kämpillä kesäsiivustolla on jo kolmatta sataa tykkääjää.

Asiakkuuspäällikkö Tiia Matilainen näkee Facebookissa olon etuna viestinnän nopeuden Internet-sivuihin tai sähköpostiin verrattuna.

- Sähköposti on tähän asti ollut nopein kanava. Facebookissa keskustelu on varmasti myös vapaampaa ja epämuodollisempaa. Lisäksi, jos Facebookissa yksi asukas kysyy jostakin ongelmasta, vastauksen saa samalla moni muukin, toisin kuin sähköpostin kautta.

Facebook-keskustelun Tiia arvioi olevan siistimpää kuin Koasin Internet-sivujen chat-palstalla, jossa nimettömänä joku saattaa kirjoitella mitä mieleen tulee, esimerkiksi purkaa senhetkistä pahaa oloaan. Chat-palstalla esiintyviä, toisiin kohdistuvia törkeyksiä, toimistolla onkin jouduttu siivoamaan.

Tällä hetkellä Koasilla on Facebookissa yli sata tykkääjää. Liity sinäkin.  
[www.facebook.com/koas.fb](http://www.facebook.com/koas.fb)



# Pääkirjoitus

## Koasin viime vuoden talousnumerot



Säätiö rakensi viime vuonna voimakkaasti. Muutamaa vuotta aikaisemmin alkanut talouden taantuma on lisännyt vuokra-asuntojen kysyntää, alentanut rakentamisen kustannuksia ja lisännyt valtion tukitoimia vuokra-asuntotuotantoon. Säätiö on ottanut tilaisuudesta vaarin ja jatkanut uusien asuntojen rakennuttamista. Viime vuonna valmistui 209 asuntoa ja aloitettiin 77 asunnon rakentaminen.

Investoinnit olivat yhteensä 6 452 482 €.

Säätiön kiinteistöjen tuotot olivat tilikaudella 12 234 000 €. Asuntovuokria korotettiin toimintavuoden aikana 1,9 %. Keskivuokra oli 10,44 €/m<sup>2</sup>/kk. Alin perittävä kohteen keski- vuokra oli 8,68 €/m<sup>2</sup>/kk Roninmäen kohteissa ja ylin 14,20 €/m<sup>2</sup>/kk keskustan Ratapiha- kohteessa. Vuokraan sisältyvät vesi-, sähkö-, pesutupa-, sauna- ja tietoverkkomaksut.

Kiinteistöjen hoitokulut olivat tilikaudella yhteensä 6 582 000 €. Toimintavuoden hoitokate oli 5 637 000 €. Hoitokateprosentti parani, ollen 46,1 prosenttia.

Säätiön rahoitustuotot ja -kulut olivat -1 485 000 €. Lainoja lyhennettiin 3 174 000 €.

Tilikauden poistot olivat yhteensä 3 758 000 €. Tilikauden voitto oli 393 000 €. Säätiön voitto toteutui ennakoitua parempana koska yleinen korkotaso pysyi alhaisena.

### Vuokraustoiminnan tilastotietoja

	2010	2009	2008	2007	2006
Asuntohakemuksia, (kpl)	7 565	7 236	7 116	6 679	6 507
Uusia sopimuksia, (kpl)	2 712	2 643	2 648	2 569	2 589
Asuntojen käyttöaste, (%)	96,6	96,41 <sup>1</sup>	96,31 <sup>1</sup>	96,01 <sup>1</sup>	95,31 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> laskentatapaa muutettu 2010 ja oikaistu vertailukelpoiseksi

### Veden kulutus edelleen laskussa

Koasin energiansäästötoimista veden kulutus laski viime vuonna edellisvuoteen verrattuna. Veden kulutus pieneni vähäkulutuksisten vesilaitteiden asentamisen ansiosta.

Sähköä kului suunnilleen saman verran kuin vuonna 2009. Kaukolämmön kulutuksen hienoiseen kasvuun vaikutti normaalia kylmempi talvi.

#### Vesi

2009 105,20 litraa/henkilö/vrk

2010 100,01 litraa/henkilö/vrk

#### Sähkö

2009 16,5 kWh/rm<sup>3</sup>

2010 16,9 kWh/rm<sup>3</sup>

#### Kaukolämpö

2009 40,2 kWh/rm<sup>3</sup>

2010 44,3 kWh/rm<sup>3</sup>

# Rantapellon



# grillihetki

**Kevään lämpimin päivä. Piti saada asukaslehteen herkulisen näköisiä ruokakuvia. Kutsuttiin koolle Rantapellon grillausporukkaa: Janne Kaija, puoliso Virve Ilmanen, Eija Lyytikäinen, Antti Eronen, Lasse Saarinen, Mikko Turunen sekä vierailevina tähtinä Ella ja isänsä Jani Paasanen.**

Grillissä hehkuu tuli, ja rautakehikon päällä ritisevät savuporojuustolla täytetyt ja pekoni-suikaleilla ympäröidyt herkkusienet. Lisäksi on näläntappaja-kassleria, tosiamiehen makkaraa ja punaviinipippurilla sekä hunaja- Valkosipulilla marinoituja porsaan ulkofileitä. Pöydästä löytyy tuoresalaattia, leipää, juomia ja wasabiherneitä.

Sitten esitämme grilliseurueelle tärkeän kysymyksen asukastyytyväisyyskyselyn tulosten julkistamisen kunniaksi:

Luettele Koasin plussat ja miinukset.

Ja tässä kommentit, ilman sensurointia:

- Huolto pelaa nopeasti, kun on netissä tehnyt vikailmoituksen.
- Grillipaikka on hyvä. Täällä on samanhenkistä opiskelijaporukkaa, ei tarvitse tiukkoja sääntöjä tehdä.
- Uima-altaan vois hankkia! Viime kesänä ostettiin sellainen muoviallas tuohon nurmikolle omilla rahoilla, mutta se meni äkkiä rikki.
- Tämä kohde kuuluu varmaan top kolmoseen vuokran suhteen. Kyllä me aina saunassa parjataan vuokrankorotuksia, mutta en lähtisi niihin kohteisiin, joissa on halvempi vuokra.
- Mukavan matkan päässä keskustasta, järvi on lähellä.
- Hyvä, kun laitettiin puluverkot taloihin, etteivät pulut pääse pesimään ja metelöimään.

## Janne kokkaa Härkää punaviiniliemessä

Janne Kaija syö viikot riista- ja pihvi-ruokia, sillä puoliso Virve ei varsinkaan riistasta niin välitä.

Kun puoliso tulee viikonlopuksi Jyväskylään, pariskunta miettii yhdessä viikonlopun menuun.

Jannen yksi suosikeista on Citymarketin lihamestarin marinoima härkä punaviinikastikkeessa.

Naturellia lihan pitää olla, einesannoksista en välitä.

Kokkaustaidot Kiteeltä lähtöisin oleva Janne oppi kotoaan.

Meillä ei saanut viikkorahoja, jos ei osannut laittaa ruokaa. Eipähän tullut uusavutonta eikä tarvitse pitsaan aina turvautua.

Ruokaohjeet logistiikkainsinööriksi opiskeleva Janne hakee googlettamalla netistä. Makeiden jälkiruokien valmistamisesta vastaa Virve, joka on toiselta ammatiltaan kondiittori.

Myös grillikatos on ahkerassa käytössä. Asukastoimikunnan aktiivit avasivat grillikauden jo talvella. Polku katokselle aurattiin läpi lumikinosten, ja porukka istui puugrillin loimotuksessa toppatakki päällä.

Kesällä grillissä on tulet melkein joka ilta. Joku asukas menee katokselle grillilailemaan ja kohta siinä on katos täynnä grilliajia, Janne kuvailee Rantapellon asukkaiden kesäaktiiviteetteja.

Puugrilli on hänen mielestään helpokäyttöinen.

- Kun siihen on kerran sytyttänyt tulet, sitä ei tarvitse koko ajan olla säättämässä.



**Rantapellon asukkaat Antti Eronen, Lasse Saarinen, Janne Kaija, Eija Lyytikäinen ja Mikko Turunen viihtyvät Koasilla.**

# Sasa kokkaa kaikille

**Sasa Sokka on kunnianhimoinen kotikokki. Asukas-toimikunnan pitkäaikaisena jäsenenä hän tekee rutiinilla suurempienkin illanviettojen tarjoamiset.**

Esimerkiksi viime vuoden pikkujuhannus-juhliin Sasa väsäsi linssipöryköitä, AsuVan kevätkokouksessa maistui Sasan kokkaama lihaton burgundinpata ja Keltin pikkujouluihin hän leipoi suklaa-kirsikkakakun.

Kotona hän kertoo tekevänsä kaksi kolmasosaa ruuasta kasviksista ja suosivansa luomua.

- Teen isoja annoksia, joita syömme avomieheni kanssa usean päivän.

Pariskunnan keittiössä erikoisuutena ovat metsäkanalinnut, kuten teeri ja riekko, jotka usein ovat heidän itsensä metsästämiä.

Ja seuraavaksi pyydämme Sasan ruokavinkkejä kevätkesän herkälle piknikretkelle:

- Kesäiselle piknikille ottaisin mukaan patonkia ja pestoa, vihanneksia, suolaisia ja makeita leivonnaisia sekä tuoreita hedelmiä tai marjoja, kuten vesimelonia, mansikoita tai kirsikoita. Hyvä kylmälaukku on ehdoton, varsinkin, jos haluaa mukaan myös kylmää juotavaa, Sasa kuvailee.

Piknikjuomaksi hän suosittelee simaa tai kuohuviiniä.

## Sinihomejuusto-tomaattimuffinit

12 kpl muffinipellillä tehtynä.  
3 suurta luomukananmunaa  
1 prk kermaviiliä  
3,5 dl vehnä jauhoja  
3 tl leivinjauhetta  
75 g sinihomejuustoa murennettuna  
¾ dl öljyyn säilöttyjä aurinkokuivattuja tomaatteja suikalaina  
1 tl provencen yrtit sekoitusta  
vähän voita muffinipellin kolojen voiteluun

1. Riko kananmunat sekoituskuuluun. Vatkaa niitä kevyesti niin, että niiden rakenne menee rikki.  
2. Lisää kermaviiliä ja sekoita tasaiseksi.  
3. Sekoita leivinjauhe ja yrtit jauhoihin ja lisää ne taikinaan.  
4. Annostele taikina tasaisesti muffinipellin koloihin tai isoihin paperisiin vuokiin. Paista 200 asteessa noin 20 minuuttia.

## Kasvisbhajit

Bhajit ovat intialaisia uppoaistettuja naposteltavia. Ne voi valmistaa kätevästi samalla kertaa kuin vappumunkit, samassa öljyssä. Suosittelen tosin paistamaan munkit ensin! Ohjeessa mainitut kasvikset ovat vain suuntaa antavia: kukin voi käyttää sitä, mitä itse haluaa. On tärkeää käyttää riittävän kuumaa öljyä, jottei kuorrute ime itseensä tarpeettoman paljon rasvaa. Ohjeen määrä riittää 4 henkilölle, tai 6-8 henkilölle alkupaloiksi.

1 kukkakaali,  
4 perunaa  
2 porkkanaa  
2 pientä sipulia  
4,8 dl kikerneeli  
gramjauhoja  
½ tl chilijauhetta  
½ tl kurkumaa  
½ tl jauhettua korianteria  
½ tl juustokuminaa  
1 tl timjampia  
vettä  
suolaa maun mukaan  
½ - 1 rypsi- tai auringonkukkaöljyä uppoaistoon

1. Pieni kukkakaalin kukinnot suupaloiiksi, viipaloi perunat ohuesti ja tarvittaessa leikkaa viipaleet suupaloiiksi, leikkaa porkkanoista ihan ohuita lantteja ja sipulista renkaita.  
2. Sekoita mausteet kikernejauhoon ja lisää vettä vähän kerrassaan, kunnes saat aikaan hiukan lettutaikinaa paksumman taikinan. Lisää suolaa maun mukaan.  
3. Ota esiin uppoaistokattilaa suurempi kattilan kansi ja varmista, että ensisammutusvälineet ovat saatavilla.  
4. Kuumenna öljy 180°C:seen (öljyyn tiputettu leipäpala alkaa heti poreilla ja ruskistuu minuutissa).  
5. Dippaa kasviksia taikinaan lusikallinen kerrallaan niin, että ne kuorruttuvat joka puolelta, ja laske ne sitten öljyyn paistumaan 5-10 suupalaa kerralla. Paista viitisen minuuttia välillä käännellen. Seuraa öljyn lämpötilaa ja säädä tarvittaessa levyä pienemmälle tai suuremmalle.  
6. Nosta kypsät, kullanruskeat bhajit öljystä reikäkauhalla ja laita ne talouspaperin päälle valumaan.  
7. Bhajit säilyvät jääkaapissa muutaman päivän, mutta ovat parhaimmillaan tekopäivänä. Voit syödessäsi puristaa niiden päälle tipan limetti- tai sitruunaöljyä tai dipata niitä maustekastikkeisiin.



## Vegaaninen suklaakirsikkakakku

korppujauhoja tai kookoshiutaleita vuoran vuoraamiseen  
275 g vehnä jauhoja  
50 g kaakaojauhetta, esim. Van Houten reilu 1 rkl leivinjauhetta  
250 g hienoa ruokosokeria  
muutama tippa vaniljaesanssia  
1,35 dl auringonkukkaöljyä  
n. 2,75 dl vettä  
2 prk (à 125 g) sokeriliemeen säilöttyjä kirsikoita  
tomusokeria koristeluun

1. Lämmitä uuni 160°C:seen. Voitele ja jauhota noin 24 cm pyöreä irtopohjainen kakkuvuoka.  
2. Siivilöi suureen sekoituskuuluun vehnä jauho, kaakao ja leivinjauhe.  
3. Kaada litramittaan kirsikoiden liemet ja niin paljon vettä, että nestettä on yhteensä 3,5 dl. Lisää joukkoon öljy.  
4. Pilko kirsikat puolikkaiksi tai neljänneksiksi.  
5. Lisää jauhoihin sokeri ja vaniljaesanssi, vatkaa sitten vähitellen joukkoon vesiöljyseos saadaksesi aikaan sileän taikinan. Kääntelee viimeiseksi joukkoon kirsikat.  
6. Kaada taikina vuokaan ja paista noin 45 minuuttia, tai kunnes kakkuun työnnettyyn tikkuun ei enää tartu taikinaa. Anna jäähtyä vuoassa 5 minuutin ajan ennen kumoamista.  
7. Anna kakun jäähtyä ritilän päällä peittämättä.  
8. Siivilöi jäähtyneen kakun päälle reilu kerros tomusokeria.

# Laajavuoren kohteessa 23 erilaista huonetyyppiä

## Uusiin asuntoihin voi hakea touko-kesäkuun vaihteesta alkaen.

Syksyllä valmistuvaan Laajavuoren kohteeseen valmistuu 77 asuntoa. Poikkeuksellista nelikerroksisessa talossa on se, että lähes kolmasosa yksioista ja kaksioista on paitsi kooltaan myös pohjaratkaisultaan keskenään erilaisia.

Yksioiden koko vaihtelee 22,5-34 neliön välillä. Kaksiot ovat 39,5-58 neliötä. Arkkitehtisuunnittelusta vastannut Jussi Kantonen sanoo, että Laajavuoren kohteessa on haluttu tarjota sekä pienempiä ja edullisia että suurempia ja kalliimpia asuntoja ja erilaisiin asumistarpeisiin sopivia ratkaisuja.

Huoneiden värit on hillittyä. Sen sijaan porraskäytävät ovat värikkäitä, ja jokainen käytävä erivärinen.

Pohjakerroksessa on pihan puolelle aukeavia asuntoja ja kadun puolella kerhotilat joista on kulku saunoihin ja frendipesulaan. Pohjakerroksessa on myös liikunrajoitteisille sopivia asuntoja.

## Hyvät ulkoilumaastot vieressä

Laajavuoren kohteen haku alkaa touko-kesäkuun vaihteesta.

Talon vastapäätä sijaitsee Laajavuoren laskettelurinne, ja ympärillä on muutenkin loistavat ulkoilureitit ja upea luonto. Laajavuoren kohde on erityisen sopiva talviurheilun aktiiviharrastajille. Asiasta kannattaa mainita asuntohakemuksessa.

Lähimmät kaupungit sijaitsevat alle kilometrin päässä Kortepohjan ostoskeskuksessa ja Savelassa. Suurempaan ostoskeskukseen Palokkaan on matkaa noin kolme kilometriä. Laajavuoresta kulkee säännöllisesti busseja kaupungin keskustaan, jonne tulee matkaa noin neljä kilometriä.

## Vanhan tilalle uusi ja isompi

Laajavuoren tontilla oli myös aikaisemmin Koasin talo, mutta se purettiin viime kesänä perustuksiaan myöten, sillä uuden rakentaminen tuli edullisemmaksi kuin vanhan korjaaminen.

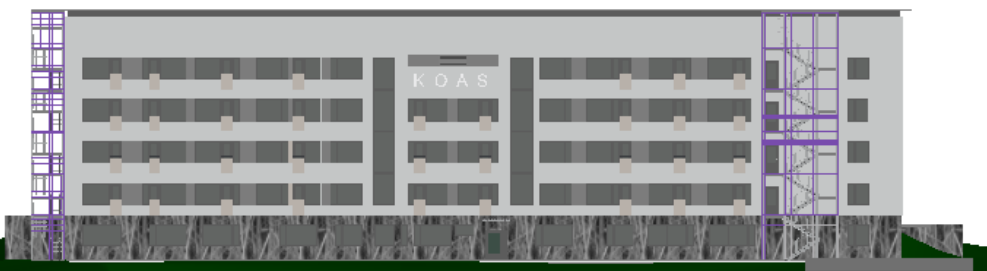
Lisäksi uuteen taloon myönnettiin aiempaa enemmän rakennusoikeutta.

## Huoneistotyytit ja -koot

1H	1 kpl	22,5 m <sup>2</sup>
1H	1 kpl	23 m <sup>2</sup>
1H	4 kpl	24,5 m <sup>2</sup>
1H+KK	3 kpl	27,5 m <sup>2</sup>
1H+KK	3 kpl	27,5 m <sup>2</sup>
1H	16 kpl	28 m <sup>2</sup>
1H	9 kpl	28,5 m <sup>2</sup>
1H	4 kpl	30 m <sup>2</sup>
1H+KK	1 kpl	31 m <sup>2</sup>
1H	2 kpl	31,5 m <sup>2</sup>
1H	2 kpl	32 m <sup>2</sup>
1H	1 kpl	34 m <sup>2</sup>
2H	2 kpl	39,5 m <sup>2</sup>
2H+KK	1 kpl	40 m <sup>2</sup>
2H	4 kpl	41 m <sup>2</sup>
2H	8 kpl	41,5 m <sup>2</sup>
2H+KK	4 kpl	42,5 m <sup>2</sup>
2H	2 kpl	43 m <sup>2</sup>
2H+KK	4 kpl	45 m <sup>2</sup>
2H	1 kpl	46 m <sup>2</sup>
2H	4 kpl	48 m <sup>2</sup>
2H	1 kpl	48,5 m <sup>2</sup>
2H	1 kpl	55 m <sup>2</sup>
2H	1 kpl	58 m <sup>2</sup>



Laajavuoren harjannostajaisissa esiintyi Suomen toiseksi parhaaksi sijoittunut kuoro Ruamjai.



Asunnon hakeminen on helppoa, mutta sen saaminen hankalaa.

Asiakaspalvelu on hyvää ja tiedottaminen toimii.

Netti on uskomaton etu asuntomarkkinoilla.

Lisää pyörätilaa!!!!!!

Treenikämpä tai kerhotilamissä saa vapaasti meluta.

Ei ole kiva nukkua iglussa.

Clean, comfortable and feels like home :)

Joistain kämpistä kuuluu heviä ja huutoa kellon ympäri.

# Asukaskysely: Lähes kiitettävä

Asukaskyselyn tulokseksi Koas sai arvosanan 4,1 asteikolla 1-5. Suuria eroja palvelujen tai kohteiden välillä ei ollut, vaikkakin uusimmissa kohteissa, kuten Ratapihalla, asumiseen oltiin kaikkein tyytyväisimpiä.

Alle on listattu kyselyssä esille tuotuja epäkohtia. Koasin toimenpiteet/selvitys ongelmaan väitteen jälkeen.

**Yhteiset sauna-ajat ovat liian lyhyitä, väärinä päivinä, väärään aikaan ja väärässä järjestyksessä.**

Yleiset saunavuorot lämpiävät asukastoimikuntien ehdotusten mukaisesti, joten toiveita kannattaa esittää asukastoimikunnille.

**Internet koettiin joko hyväksi tai peräti loistavaksi. Mutta ongelmiakin löytyi: Toisaalta pätkii, quota jumittaa, rajoitukset harmittavat.**

Välillä nettiongelmien selvittäminen on hankalaa, mutta netin tärkeys on tiedossamme ja ongelmat pyritään aina selvittämään ja korjaamaan tietohallintokeskuksen kanssa mahdollisimman pian.

**Asuntojen kylmyydestä tuli paljon kommentteja.**

Tavoitelämpötila on 21 astetta. Jos lämpötila asunnossa tippuu tämän alle, on syytä tehdä vikailmoitus nettisivujen kautta, jotta tieto välittyy meille.

**Myös autopaikkojen auraus herätti närää.**

Yleinen käytäntö monissa taloyhtiöissä ja vuokra-asunnoissa on se, että autopaikan huolto kuuluu paikan haltijalle. Huoltoyhtiö auraa väylät. Näin myös meillä.

**Pyörävarastojen ahtaus harmittaa monia.**

Pyöriä hylätään paljon, ja näitä hylättyjä pyöriä poistetaan asukastoimikunnan ja huollon yhteistyönä vuosittain. Joissakin kohteissa pyörävarastot eivät valitettavasti ole riittävän isoja.

**Nettisivuille toivottiin näkyville asuntojen tilanne.**

Käytössä olevan järjestelmä ei tähän valitettavasti taivu. Sijaluvut eri kohteisiin elävät koko ajan. Sijaluku muodostuu hakemuksen jättöpäivän mukaan, ja kohteita voi jonotusajana vaihtaa. Tämän vuoksi sijaluku 5 kohteeseen Ainola voikin seuraavana päivänä olla 7, jos aikaisemmin yksiöhakemuksen jättäneet hakijat lisäävät hakemukselleen Ainolan kohteen. Lisäksi hakijan asettamat minimineliomäärä ja maksimivuokra vaikuttavat jonotusajanaan.

**Jäteastioita tyhjennetään liian harvoin.**

Koasilla asukkaiden vaihtuvuus on suurempaa kuin monissa muissa taloyhtiöissä, astiat täyttyvät normaalia nopeammin erityisesti kevään muuttojen aikaan. Emme osaa ennakoida ylimääräisiä tyhjennyksiä riittävän hyvin. Yritämme oppia.

*Asukastyytyväisyystutkimukseen vastasi 1805 asukasta. Kiitos kaikille mielipiteistä ja kehitysehdotuksista.*

I love KOAS!

Asukas-  
toimikunta  
on erittäin  
hyvä! :)

# tulos

Love the  
landscapes from  
the balcony and  
the windows.

Täällä  
on koti!

Henkilökohtainen  
kokki/siivoja/viihdyttävä/  
kuski olisi ihan jees.  
Uima-allas saunatiloihin ja  
helikopteri laskeutumis-  
nousupaikka  
katolle.

Viat on  
korjattu nopeasti  
ja kunnossapitohenkilöt  
ovat olleet  
ystävällisiä

Oven edessä  
kasvavia puskia  
voisi vähän  
trimmata.

Epäsiistit  
kämpit pilaavat  
asuntoja.



## Matkustusharrastus näkyv Kreetta-Maijan kodissa

Asukastyytyväisyyskyselyssä onnetar suosi Kreetta-Maija Suutarista; Koasin lahjoittamalle 250 euron Intersportin lahjakortille Kreetta-Maijalla löytyy käyttöä:

- Uudet työkengät ainakin pitää ostaa, sillä vanhat hävisivät matkalaukun mukana jonnekin Heathrown lentokentälle, sairaanhoitajaksi kansainväliseltä linjalta ensi jouluna valmistuva Kreetta-Maija kertoo.

Mutta vaikka lento oli epäonninen, työharjoittelu tansanialaisessa lähetystösairaalassa, keskellä ei mitään, oli sairaanhoitajaopiskelijalle avartava kokemus.

- Ripulista ja nestehukasta kärsiviä potilaita oli eniten, ja ihmiset myivät kanoja ja riisiä saadakseen rahat sairaalahoittoon, hän kuvailee.

### **Avara asunto**

Kreetta-Maija asuu puolisonsa kanssa Myllyjärven kolme vuotta sitten remontoitussa E-talossa. Asuntoonsa hän on ollut tyytyväinen.

- Kiva pohjaratkaisu, avara olohuone ja makuuhuoneessakin on sopivasti tilaa.

Myllyjärvellä hän on saanut asua myös ilman häiriöitä.

- Katsotaan taas, kun tulee uusia asukkaita. Usein, kun nuoret pääsevät irti vanhempiensa hoteista, he saattavat innostua pitämään äänekkäitä bileitä, Kreetta-Maija naurahtaa.

Hänen mielestään kaksi voi vapaammin sisustaa kuin soluasuntoa. Huoneistonsa hän on sisustanut värikkäällä, eri puolilta maapalloa hankituilla matkamustoilla sekä täydentänyt tyylillä eksoottisilla, Suomesta hankituilla tekstiileillä.

- Perheellämme on paljon tuttuja eri puolilla maailmaa, muun muassa Brasiliassa ja Filippiineillä, joten on mukava käydä paikoissa, jotka eivät ole turistikohhteita.

Lukioaikaisen vaihto-oppilasvuoden hän vietti Intian Suratissa.



## Välivuokraa asuntosi kesäksi

Varmistat syksyn asumisesi pitämällä asunnon myös kesänajan. Syksyllä on pulaa asunnoista.

Silloin etusijalla asunnon jaossa ovat uudet opiskelijat. Koasin asunnon keväällä irtisanonut ei saa asuntoa syksyllä Koasilta.

Jos vuokraat asuntosi kesäkuukausien ajaksi eteenpäin, toimi seuraavasti:

- Tee vuokralaisen kanssa kirjallinen, määräaikainen vuokrasopimus, jossa sovitaan esimerkiksi vuokranmaksukäytännöstä.
- Sovi maksu omalle tilillesi, jotta voit tarkkailla vuokralaisesi maksuja.
- Ilmoita Koasin toimistoon välivuokralaisen nimi, henkilötunnus, puhelinnumero ja kuinka kauan vuokralainen asuu.

Päävuokralaisena olet vastuussa vuokranmaksusta, asunnon kunnosta ja häiriöistä.

## Tee vikailmoitukset netissä

Vikailmoitukset tehdään netissä [www.koas.fi](http://www.koas.fi) -sivuilla kohdassa "talonmies verkossa".

Vikailmoituslomake menee huoltoyhtiöön. Kirjoita yksi vika aina omaan vikailmoituskenttään. Vikailmoituksen tekeminen havaitusta viasta tai vauriosta on jokaisen asukkaan velvollisuus.

## Saunavuoron varaukset

Oman saunavuoron peruminen tai varausminen pitää tehdä ennen kuukauden alkua.

Saunavuorot päivitetään viimeistään kuukauden 1. päivä, jolloin uudet saunavuorot näkyvät sivuilla [www.koas.fi/asukkaille](http://www.koas.fi/asukkaille).

Huoltoyhtiö toimittaa saunavuorolistat päivittyksen jälkeen saunojen oviin.

Kesän ajaksi joissakin kohteissa vähennetään yleisiä saunavuoroja.

## Irtisanominen vähintään kuukautta aikaisemmin

Vuokrasopimuksemme ovat voimassa toistaiseksi. Sen vuoksi vuokralaisen pitää jättää irtisanominen vähintään yhtä kalenterikuukautta aikaisemmin.

Irtisanomisajaksi lasketaan irtisanomisilmoituksen antamisen jälkeinen täysi kuukausi.

Mikäli olet lähdessä elokuun lopussa, sinun on jätettävä kirjallinen irtisanominen viimeistään 31.7. Irtisanomisen voi tehdä nyt suoraan netissä: [www.koas.fi/asukkaille/irtisanomisilmoitus.php](http://www.koas.fi/asukkaille/irtisanomisilmoitus.php)

Huolehdi, että saat irtisanomisen vahvistuksen sähköpostiisi – ennen sitä et voi olla varma, että sähköinen irtisanominen on mennyt perille. Perheasunnossa molemmat puoliset lähettävät oman irtisanomisilmoituksen.

## Muuttajan muistilista

- Irtisano ajoissa
- Tee osoitteenmuutos postiin ja väestörekisteriin
- Muista huolellinen muuttosiivous. Katso ohje asumisoppaasta [www.koas.fi](http://www.koas.fi)
- Varaa lähtötarkastus kun tiedät muuttopäiväsi. Viimeisen asumiskuukauden aikana saat sähköpostiisi linkin, jolla voit varata tarkastuspäivän.
- Palauta avain  
Kaikille asianmukaisesti toimineille palautamme vakuusmaksun pikaisesti.

## Näin otat tietoverkon käyttöön

1. Lue toimistolta saamasi Tietoverkko-opas huolella
2. Ilmoita toimistoon [asiakaspalvelu@koas.fi](mailto:asiakaspalvelu@koas.fi)
  - a. nimesi, osoitteesi ja sähköpostiosoitteesi
  - b. koneesi verkkokortin mac-osoite

## Tietoverkon Help Desk

Tietoverkon maksullinen puhelintuki on käytössä arkisin klo 16–18 numerossa 06000 3645.

Tuki auttaa Koasin asukkaita tietoverkkoasioissa. Puhelun hinta on 0,75 e/min + pvm.

## Kun netti pätkee...

Varmista että vika ei aiheudu omista laitteistasi. Esimerkiksi väärin asennettu reititin aiheuttaa ongelmia muille verkon käyttäjille.

Tutustu verkko-ohjeisiin huolellisesti etukäteen ja varsinkin silloin, jos rakennat kotiverkkoa.

Verkko-oppaan löydät [www.koas.fi/asukkaille](http://www.koas.fi/asukkaille) -sivulta. Voit noutaa sen myös Koasin toimistosta.

## Yhteystiedot ajan tasalle

KOAS tiedottaa asukkaitaan mm sähköpostilla, tekstiviestillä sekä facebookissa. Talossa tapahtuvista korjauksista tai esimerkiksi äkillisistä käyttökatkoksista vedenjakelussa saat tiedon suoraan omaan postilaatikkoosi, mikäli yhteystietosi ovat ajan tasalla. Voit päivittää niitä [www.koas.fi/asukkaille/asukkaan\\_tiedot.php](http://www.koas.fi/asukkaille/asukkaan_tiedot.php) -sivuilla.

## Jätelajittelusta

Roskakatoksiin ja jätteastioiden viereen jätetään kalusteita, isoja pahveja, sähkörojuja jne. Näistä jätteistä koituu ylimääräisiä kustannuksia, sillä jätahuoltofirma lähettää jokaisesta ylimääräisestä 'roskasta' laskun.

Jokainen on vastuussa omien jätteidensä lajittelusta tai niiden kuljettamisesta asianmukaiseen jätteenkäsittelylaitokseen. Lisätietoa lajittelusta ja jätteiden käsittelystä: <http://www.jkl.fi/jate>, englanniksi <http://www.jkl.fi/lang/>

## Subrent your apartment for summer

It is recommended to keep the apartment also during the summer even if you wouldn't need it yourself. In autumn there is always a shortage of apartments as there will be a great amount of new starting students competing for the available apartments. In the autumn new students are put first in the apartment queue and therefore students who have given notice of lease termination in the spring cannot be provided a Koas apartment in the autumn.

You can reduce your summer renting expenses by subrenting your apartment to a summer resident. If you decide to subrent your apartment for the summer months, proceed as follows:

- Make a written rental agreement for a fixed period with the tenant detailing, for example, the rent payment method.
- Agree the rent to be paid to your own bank account so that you can easily follow the payments.
- Contact the Koas office to inform the tenant's name, identity number, telephone number and renting period.

As the principal tenant you are responsible for your tenant.

## Report faults in the net

Faults are reported via the net, in section "Janitor in the net" at [www.koas.fi](http://www.koas.fi). The fault report form is delivered to the maintenance company. Please indicate only one fault in each fault reporting field. All residents are responsible for reporting a detected fault or damage.

## Sauna reservations

Cancelling or reserving saunatimes must be done before the 1st of each month. Saunatimes are updated on the 1st of each month at the latest and the new saunatimes are shown in the section "For residents" at [www.koas.fi](http://www.koas.fi). Once updated, the saunatime lists are put on the sauna entrance doors by the maintenance company.

During the summer there will be fewer common saunatimes in some of the housing sites.

## Notice of lease termination at least a month ahead

Our rental agreements are valid until further notice. This means that the tenant must give a notice of lease termination at least one calendar month ahead.

A full month subsequent to the notice of lease termination is counted as the period of notice. If you are planning to leave at the end of August, you must give a written notice of termination on July 31 at the latest.

A notice of lease termination can now also be given directly at [www.koas.fi](http://www.koas.fi) via the links For residents > Lease termination. Make sure that you receive a confirmation of lease termination by e-mail – otherwise you cannot be sure that your electronic notice has been correctly received. In a family apartment both spouses must give a personal notice of lease termination.

## Checklist for outmovers

- Remember to give the notice of lease termination in time.
- Leave a notice of address change at a post office and population register.
- Moving out. For cleaning instructions, refer to the Resident's guide at [www.koas.fi](http://www.koas.fi).
- Reserve a leaving inspection when you know the date of moving out. During your last month of staying, you will receive an e-mail containing a link for reserving an inspection.
- Return the key.

The security deposit will be promptly returned to all residents who have proceeded appropriately.

## How to connect to the Internet

1. Read the Network Guide provided by the tenant office carefully.
2. Give the following information to the customer service at [asiakaspalvelu@koas.fi](mailto:asiakaspalvelu@koas.fi):
  - a. Your name, address and e-mail.
  - b. MAC address of your computer's network card.

## Computer Network Help Desk

The computer network Help Desk (chargeable service) is available during weekdays from 4 pm to 6 pm, Tel. 06000 3645.

The Help Desk provides assistance related to the use of the computer network. The call charge is 0.75 e/min + service fee.

## Problems with the Internet connection...

Make sure that the problem is not caused by your own equipment. For example, an incorrectly set up router can cause problems for other net users.

Read the instructions given in the Net-



work Guide carefully before installation, particularly if you're using a router.

The Network Guide can be found via the link "For residents" at [www.koas.fi](http://www.koas.fi) or you can pick it up from the Koas office.

## Update your contact data

Koas informs the residents via Facebook, e-mail or SMS messages. When your contact data is up to date, you will be informed of any repair works taking place in the house, sudden interruptions in the water supply etc.

You can update your contact data at [www.koas.fi](http://www.koas.fi) selecting the link "For residents" and then the relevant item under the title IMPORTANT INFORMATION.

## Sorting of waste

Furniture, large pieces of cardboard, electrical scrap, etc. have been left in waste shelters and beside waste containers. This waste causes extra costs because the waste management company sends an invoice for every single extra piece of waste. Everyone is responsible for sorting one's own waste and delivering it to the appropriate waste treatment unit. More information on sorting of waste and waste management can be found at <http://www.jkl.fi/jate>, in English at <http://www.jkl.fi/lang/>

# Talouspäällikkönä

## Opettele uusi IBAN-tilinumerosi

Yhtenäisen euromaksualueen SEPA:n (Single Euro Payments Area) käyttöönoton vuoksi myös suomalaisten tilinumerot ovat nyt uudessa muodossa. Uudet IBAN (International Bank Account Number) -tilinumerot alkavat Suomen fi-tunnuksella. Lisäksi numerosarja on pitempi ja muun muassa vanhan tilinumerosarjan väleissä on nollia.

Opettele uusi IBAN-numerosi, sillä pankit ja laskujen maksajat eivät tunnista vanhoja numeroita enää tietyn siirtymäajan jälkeen. Uuden IBAN-numerosi löydät tiliotteestasi.

# Elvis-fani

## Riikka ei turhia pingota, vaikka onkin tarkka Koasin raha-asioissa.

Viime syksynä Koasin talouspäällikkönä aloittanut Riikka Kammonen sanoo pitävänsä numeroista ja olevansa tarkka raha-asioissa. Mutta tiukkis tai nipottaja hän ei ole.

- Työt pitää tehdä huolellisesti, mutta työnteon ei tarvitse olla vakavaa, 30-vuotias talouspäällikkö ja Koasin taloushallinnosta vastaava Riikka sanoo.

## Mukaan maratonille!

Hän tuli Koasille Sampo Pankista.

- Halusin uralla eteenpäin. Vaikka en olekaan työni kautta suoraan opiskelijoiden kanssa tekemisissä, nuorten parissa työskentely tuntuu mukavalta. Olemme muutaman työkaverin kanssa lähdössä vappuna Ama-

zing Racen Koasin rastille. Ja samalla voisin muuten haastaa JAMKO:n ja JYY:n edustajat ensi syksyn Finlandia-Maratonille. Koasin toimistosta meitä on lupautunut mukaan jo viisi henkilöä, urheilua harrastava talouspäällikkö innostuu.

Sampo Pankista Riikka toi mukanaan yhden itselleen tärkeän kuvan: Elviksen.

Viisikymmenluvun musiikkia ja vaatteita fanittava Riikka oli tosin antanut Elviksen kuvan työkaverilleen lahjaksi, muttei sitten raaskinutkaan luopua siitä työpaikkaa vaihtaessaan.

## Taustatyötä

Talouspäällikkö on paljolti toisten tuki. Työ on Koasin taloustietojen raportointia hallitukselle, henkilöstölle ja sidosryhmille. Kuu-kausiraporttien lisäksi talouspäällikkö vastaa henkilöstöhallinnosta ja toimii taloussihteerin ja vuokrasihteerin esimiehenä. Myös vuosit-



taiset tilinpäätökset sekä yksittäiset, pienetkin investoinnit ovat talouspäällikön työarkaa.

Rahavirrat pysyvät hallinnassa, kun Riikka Kammonen on ohjaimissa.

- Katson pienetkin hankinnat tosi tarkasti niin, että tehdyt investoinnit ovat järkeviä kokonaisuuden kannalta.

Mutta näin tapahtuu vain töissä.

- Vapaa-ajalla sorrun heräteostoihin, minulla on esimerkiksi toistakymmentä Marimekon laukkuja, hän tunnustaa.



## Valokeilassa

**Kuka:** Riikka Kammonen, talouspäällikkö

**Perhe:** Puoliso Antti, kääpiövillakoira Ransu.

**Ura:** Valmistui vuonna 2005 Jyväskylän ammattikorkeakoulusta tradenomiksi. Sampo Pankissa hän työskenteli henkilö- ja yritysasiakaspalvelussa. Koasin talouspäällikkönä lokakuusta lähtien.

**Luonne:** Oma arvio: tarkka ja huumorintajuinen. Puolison arvio: Huumorintajuinen, tunnollinen (paitsi kotitöissä), kova puhumaan.

**Harrastukset:** Murtomaahiihtoon hurahdin Koasille tulon jälkeen, vaikka olin luullut inhoavani lajia aiemmin. Thai-nyrkkeily ja juoksu, jota vasta käynnistelen. Olen saanut myös matkustuskipinän. Viimeksi kävimme puolison kanssa New Yorkissa, lokakuussa lähdetään Barcelonaan. Ihanaa

on tavata myös opiskeluaikaisia kavereita. Kokoonnumme vähintään pari kertaa vuodessa, vaikka asumme eri puolilla Suomea.

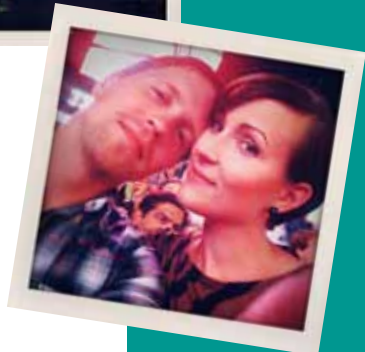
**Mikä saa hyvälle tuulelle:** Ainakin 3-vuotias siskontyttöni. Hänen kanssaan on ilo leikkiä. Ja jos esim. näen koiranpennun se saa minut aina hyvälle tuulelle.

**Mikä ärsyttää:** En taida ärsyntyä ihan helposti. Ehkä kotona tiskipöydälle jätetyt maitopurkit.

**Työssä mukavinta:** Ihanat työkaverit. Meitä on niin pieni tiimi, että olemme kuin yhtä perhettä.

**Mikä harmittaa töissä:** Pitäiskö jonkun asian harmittaa...? Ehkä, jos omat tavoitteet eivät ole kontrollissa.

**Motto:** Tää on sitten vaikea... "Pilkettä silmäkulmaan!"



# Vikakorjaus, lumi,



Esa Hölttä ja Seppo Salosta  
työllistää nyt eniten hiekan  
puhdistus pihoilta ja teiltä.

# muuttotarkastus, hiekkä, nurmikko

## Jyväseudun Talonmiehiltä eivät työt loppu.

Kun jätät verkossa vikailmoituksen vaikka yömyöhään, se on huoltomies, joka vian aamulla vastaanottaa ja lähtee sitä korjaamaan, yleensä saman päivän aikana.

Yksi Koasin käyttämistä huoltoyhtiöistä on Jyväseudun Talonmiehet Oy. Yhtiö vastaa Auvilan, Taitoniekantie 2:n, Rantapellon, Letkun, Hospan ja Veturin huollosta.

Yrityksen omistavat Seppo Salonen ja Esa Hölttä. Palkkalistoilla on lisäksi 15 huoltomiehistä. Alihankintapalveluina he ostavat huonesiivouspalveluja Siivousliike S. Nybergiltä.

## Kiirettä kesät talvet

Tällä hetkellä yritys huoltaa yli sataa jyväskyläläis-kiinteistöä. Suurimpana yksittäisenä asiakkaana on Laajavuoren hotelli.

Vuonna 2005 perustettu yritys on laajentunut viime vuosina niin, että yrittäjillä on aikomus jopa hieman supistaa toimintaa.

- Isossa yrityksessä hallinto on hankalampaa, Salonen ja Hölttä perustelevat.

Yrittäjät itse eivät istu toimistolla peukaloitaan pyörittämässä, vaan ovat koko ajan kentällä siivoustai korjaustöissä.

Nyt on menossa hiekkahässäkkä – pölyn putsaminen pihoilta ja teiltä.

- Vähän aikaa sitten tehtiin pitkää päivää lumenaurauksessa, viime talvi oli kyllä aika stressaava. Ja sitten kun päästään hiekan siivouksesta, alkaakin nurmikolleikkuu, huoltomiehet kertovat työnkuvastaan.

## Loppusiivouksesta ei saa laistaa

Koasin talot ovat huoltomiesten mielestä siitä poikkeuksellisia, että asukkaat ovat nuoria ja usein ensimmäisessä asunnossaan ilman vanhempiaan. Siivousrutiinit eivät ole kaikilla vielä hallinnassa.

Tiedon ja taidon puute näkyy useimmin muuttotarkastuksissa.

- Uunit, jääkaapit ja pakastimet joudutaan useimmin siivottamaan uudestaan. Ei riitä, että esimerkiksi jääkaapin ja pakastimen sulattaa. Se pitää myös pyyhkiä puhtaaksi, miehet muistuttavat.

Loppusiivouksen periaatteena pitäisi olla, että huoneen jättää sellaiseen kuntoon kuin haluaisi sen olevan, jos itse asuntoon muuttaisi. Siinä neuvo, jota noudattaessa muuttotarkastuksesta pääsee kerralla läpi.

## Tätä on muuttosiivous

Pyypi lattia kostealla.

Pyypi ilmastointiventtiilit.

Pyypi kaapit ja laatikostot  
Pese WC ja kylpyhuone.  
Puhdista lattiakaivo.  
Pese suihkuverho.

Puhdista uuni, liedet ja liesikuvun rasvasuodatin sekä liedet alusta ja tausta.

Puhdista ja sulata jääkaappi ja pakastin. Katkaise virta ja jätä laitteiden ovet auki. (Soluasunnossa kuitenkin vain, mikäli koko asunto tyhjenee.)

Vie roskat.

Asuntoon tai asukasvarastoon ei saa jättää omia tavaroita.

Asunnon tarkastus:

Kun tiedät muuttopäivän, tilaa tarkastus käyttämällä sähköpostiin saamaasi linkkiä. Näin helpotat uuden asukaan muuttosuunnitelmia.



## AsuVa – asukastoiminnan suuremmat kuviot

Jokaisesta Koasin asukastoimikunnasta valitaan edustaja AsuVaan eli asukastoimikuntien yhteistyövaltuuskuntaan. Tämä 21 henkilön tiimi edustaa kaikkia Koasin asukkaita, laatii yhteiset asumisperiaatteet, opastaa ja kouluttaa uusia toimikuntia sekä järjestää yhteistapahtumia kaikkien kohteiden asukkaille.

AsuVa valitsee keskuudestaan kolme asukasedustajaa Koasin hallitukseen sekä kaksi edustajaa säätiön valtuuskuntaan. Nämä päättävät elimet mm. määrittävät vuokratason ja päättävät uusien kohteiden rakennuttamisesta.

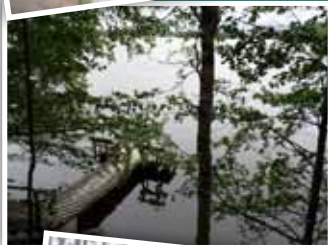
Lisäksi AsuVa valitsee kolme edustajaa Suomen opiskelija-asukkaiden neuvottelukuntaan (SOANK). SOANK kokoontuu neljä kertaa vuodessa eri puolilla Suomea. SOANK:n kautta tavataan muiden kaupunkien opiskelijaasukkaita sekä voidaan vaihtaa kokemuksia ja hyviä asukastoimintakäytäntöjä.

Kaikkien toimikuntien aktiiveja kiitetään pikkujuhannuksen nimellä kulkevalla illanvietolla alkukesästä. Kiviniemen saunaan ja grillaamaan voivat silloin tulla myös toimikunta-aktiiviksi haluavat. Ellei toisin mainita, tapahtumat ovat kaikille asukkaille avoimia.

Tarkemmista ajankohdista, yksityiskohdista ja ilmoittautumiskäytännöistä tiedotetaan ensisijaisesti AsuVan nettisivuilla <http://asukastoimikunnat@koas.fi>

Lähikuukausina AsuValla on tekeillä seuraavaa:

- Toukokuussa pöytäjalkapalloturnaus Ainolassa.
- Kevätjuhlat Roninmäessä. Juhlissa pelataan lentopalloa, petanquea ja mölkkyä ja grillataan
- Retki Juurikkasaaren lavatansseihin
- Sisävesiristeily
- Melontaretki
- Retki Ähtärin eläinpuistoon elokuussa
- Kartingia
- Minigolfia
- Haulikkoammuntaa
- Biljarditurnaus Ristonmaalla
- Syyskuussa IKEAn reissu
- Syksyllä koulutusta kunkin kohteen pelastusvastaaville pelastussuunnitelmien päivittämisestä
- Asukkaille varataan myös kesäksi jalkapallovuoro ja ensi lukuvuodeksi sählyvuoro



### Huoltoyhtiöt Service companies

Kuokkalan alue, Ristonmaa, Keltinmäki,  
Roninmäki, Myllyjärvi, Ratapiha ja Konsa

Jyväskylän Huoltosilta Oy  
Polttolinja 29, 40520 Jyväskylä  
Asiakaspalvelu:  
0207 414160 tai 0207 414165  
Päivystys: 0400 640111

Veturi, Hospa, Auvilankuja, Letkut,  
Taitoniekantie ja Rantapolku

Jyvässeudun Talonmiehet Oy  
Yliopistonkatu 28 A, 40100 Jyväskylä  
Päivystys: 0400 433 515

**Vikailmoitukset: [www.koas.fi](http://www.koas.fi) -> Talonmies verkossa**  
**Fault reports: [www.koas.fi](http://www.koas.fi) -> Janitor in the net**