

KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön asukaslehti 1/2007

**Isosisko
valvoo**

**Onnistuuko
opiskelijalta
kokkisota?**

**Koasin talous kunnossa,
korjauksiin investoidaan**

KOASSI NEWS





Keski-Suomen opiskelija- asuntosäätiö

Kauppakatu 26 A, 40100 Jyväskylä
puh. (014) 3393 400
fax. (014) 3393 411
asiakaspalvelu@koas.fi
www.koas.fi

Kävelykadulla sijaitseva
toimistomme palvelee:
ma klo 9 - 17
ti - to klo 9 - 15
pe klo 10 - 15

Kesäaikana 1.6. - 31.8.
toimiston aukioloajat ovat:
ma - to klo 9 - 15
pe klo 10 - 15

KOASSI

Keski-Suomen opiskelija-
asuntosäätiön asukaslehti,
huhtikuu 2007

Päätoimittaja: Matti Tanskanen

Toimitus ja valokuvaus: Anne Repo

Käännökset: Auli Karppinen

Taitto: Pirjo Leirimaa

Paino: ER-Paino Oy

Toimituksen yhteystiedot:
Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiö
Kauppakatu 26 A, 40100 Jyväskylä
Puh. (014) 3393 400



Tässä lehdessä

Pääkirjoitus: Koas on opiskelijoita varten	3
Isosisko valvoo, miten energiaa ja vettä säästyy	4
- Näin poistat liat hankalista paikoista	4
Valokeilassa kiinteistöinsinööri Satu Varstala	5
In the spotlight: Satu Varstala, Real Estate Engineer	5
Big Sister is watching – how to save energy and water	6
- Clean the floor drain, grease filter and air filter	6
Varo vaaraa, ota kotivakuutus	7
Increase your safety, take out home insurance	7
Uusin tutkimus kertoo: Koasiin voi luottaa	8
News	10
Mitäs teillä kokataan?	
- Kasvis-feta-pastaa Helin ja Teemun tapaan	12
- Hanna-Maijan reseptit tomaattikastikkeeseen ja susheihin	14
Asukastoimikunnat ja huoltoyritykset	16

Koas



Matti Tanskanen toimitusjohtaja, Koas

– opiskelijoita varten

Keski-Suomen opiskelija-asuntosäätiön tehtävänä on opiskelijoiden asuntotarpeen tyydyttäminen rakennuttamalla tai hankkimalla vuokra-asuntoja sekä ylläpitämällä ja vuokraamalla niitä. Säätiö toimii Jyväskylässä ja viime vuosi oli sen 32. toimintavuosi.

Viime vuonna Koasin asukkaista 49 prosenttia opiskeli Jyväskylän yliopistossa, 28 prosenttia Jyväskylän ammattikorkeakoulussa ja 14 prosenttia Jyväskylän ammattiopistossa. Lukion oppilaita oli 3 prosenttia ja muiden oppilaitosten opiskelijoita 6 prosenttia.

Säätiö omistaa ja hallinnoi yhteensä 78 kerrostaloa. Asunto-alaa on noin 100 000 m², asuinhuoneistoja 2 076 kappaletta ja niissä yksittäisiä asuntopaikkoja 3 950.

Suurin investointi viime vuonna oli Palstatie 3:n lattianosto sekä kiinteistöautomaatiojärjestelmien hankinnat. Vuosikorjauksiin käytettiin rahaa 725 557 euroa (edellisvuonna 489 086 euroa). Suurimmat menoerät olivat Etelä-Kekkonen aluelämpöputkiston uusiminen, julkisivumaalaukset sekä rapukäytävien kunnostustyöt.

Asukkaat säästivät energiaa ja vettä

Viime vuonna kiinnitettiin erityistä huomiota energiansäästöön. Asukkaiden käyttötottumusten muutoksilla sekä teknisillä toimenpiteillä haluttiin vähentää energiankulutusta. Energiakulujen, eli lämmön, sähkön ja veden osuus asuntojen hoitokuluista on yli kolmannes. Koasin energiakulut maksavat 2 000 000 euroa vuodessa. Säästö energiankäytössä tarkoittaa pienemmän vuokran lisäksi myös pienempiä ympäristövaikutuksia.

Keskustan kohde Hospa voitti viime keväänä Koasin kohteiden välisen energiansäästökilpailun. Hospa vähensi veden kulutusta 24 prosenttia, lämmön kulutusta 22 prosenttia ja sähkön kulutusta 3 prosenttia.

Kaikki koasilaiset säästivät sähkön kulutuksessa viime vuonna 2,8 prosenttia ja veden kulutuksessa 2,9 prosenttia. Vettä säästy 5 351 000 litraa edellisvuodesta.

Absoluuttisessa lämmönkulutuksessa oli kasvua 3,1 prosenttia.

Säätiön kiinteistöjen tuotot olivat tilikaudella 10 994 835 euroa, mikä on 177 442 euroa ja 1,6 prosenttia enemmän kuin edellisvuonna. Tilikauden voitto oli 471 763 euroa. Koas varautuu tuleviin peruskorjaushankkeisiin ohjaamalla osan vuosittaisista voittovaroista investointirahastoon.

Vuokraustoiminnan tilastotietoja

	2006	2005	2004	2003	2002
Asuntohakemuksia, (kpl)	6 507	6 097	4 245	4 300	3 952
Uusia sopimuksia, (kpl)	2 589	2 547	2 535	2 534	2 531
Asuntojen käyttöaste, (%)	96,1	97,2	97,2	97,9	97,6

Kiinteistöjen energian ja veden kulutustiedot

	2006	2005	2004	2003	2002
Lämpö kWh/m ³	44,6	46,2	45,5	46,3	45,4
Sähkö kWh/m ³	16,8	16,8	16,6	16,6	16,3
Vesi l/asukas/vrk	125	132	128	131	133

Hoitokate ja rahoituksen tunnusluvut

	2006	2005	2004	2003	2002
Hoitokate, %	50,5	53,7	50,4	50,1	52,3
Omavaraisuusaste, %	7,7	6,8	6,1	5,6	6,2
Tulorahoitusprosentti, %	31,5	34,4	28,2	21,4	20,1
Vieraan pääoman takaisinmaksuaika, v.	19,1	18,5	24,7	34,3	38,9

Isosisko valvoo

Koasin kiinteistöinsinööri Satu Varstala seuraa veden, lämmön ja sähkön kulutusta.

– Tämä on tosi kivaa työtä, reilut puoli vuotta Koasilla työskennellyt kiinteistöinsinööri Satu Varstala sanoo.

Satu Varstalasta ei kylläkään pitänyt tulla lvi-insinööriä: hän ajautui alalle sattumalta, kun työt mainostoimistossa lopuivat ja tutussa lvi-toimistossa kaivattiin apua paperitöihin. Pian lvi-ala alkoi kiinnostaa laajemminkin ja Satu lähti opiskelemaan insinööriksi.

Hän kertoo viihtyneensä kaikissa työpaikoissaan, kuten aiemmassa tehtävässään Jyväskylän Energian verkostoinsinöörinä. Siellä hän kehitti Avaimet käteen -kaukolämpötoimitusten palvelupaketin.

Tekniikalla säästöä

Koasilla hänellä on työn alla kiinteistöjen veden, lämmön ja sähkön kulutusmuutosten seuraaminen ja sekä ohjelmistojen käytön otto ja kehittäminen.

Satu näkee tietokoneeltaan talokohtaiset muutokset: Jos jossakin talossa vedenkulutus on jonakin yönä merkittävän suurta, hän seuraa tietokoneeltaan tilannetta, jotta tietäisi ovatko asukkaat sinä yönä todella

bilettäneet suihkussa vai voisiko olla niin, että putkistoissa on vuotoja. Isosisko valvoo siis silmä kovana, mutta... otetaanpa ihan rauhallisesti: huoneistokohdaisiin tietoihin Satu ei (onneksi...) pääse.

Sähkö-, vesi- ja lämpötilatietojen seuranta on osa Koasin energiansäästöpuristusta. Merkittäviä säästöjä voidaan saavuttaa asukkaiden säästön lisäksi teknisillä toimenpiteillä: lämmitysverkostoja säätämällä, korjaamalla tiputtavat vessanpöntöt ja hanat ja tsekkaamalla ilmastointilaitteiden toiminnan virheettömyys...

Vikakorjausten tietokone seuranta perustuu uuteen FimX-vikailmoitusjärjestelmään. Enerkey-taikasauvan avulla puolestaan nähdään energiankulutustiedot päätteeltä.

Sadun vastuulla ovat myös kehitystehtävät. Koasin 78:ssä, osin jo ikääntyneessä talossa, kehittämistä riittää.

– Kevään aikana toteutettava, kiinteistöjen teknisten laitteiden kartoitus auttaa meitä löytämään korjauskohteet ajoissa. Tietysti saamme viestejä vioista myös asukkailta, mutta järjestelmällinen tieto löytyy käymällä läpi kaikki talot, Satu kertoo.



Puhdas ilmaventtiili – raikas sisäilma

Ilmanvaihtoventtiilit ovat sitä varten, että sisäilma pysyisi raikkaana. Jos venttiilien ulkopinnalla näkyy untuvamaisia pölypalloja, on korkea aika puhdistaa venttiili. Puhdistaminen onnistuu pyöräyttämällä venttiili irti ja pesemällä venttiili astianpesuainevedellä puhtaaksi.



Näin puhdistat poistoilmaventtiilin:

Poistoilmaventtiili on yleensä valkoinen, pyöreä, kattopinnassa oleva ilmanvaihtolaite. Venttiili irrotetaan ennen puhdistusta. Venttiili lähtee irti kiertämällä vastapäivään eli vasemmalle venttiilin uloimasta osasta. Venttiilin sisempää osaa ei saa käänellä. Venttiili pestään kuumalla astianpesuainevedellä ja sitten huuhdellaan ja kuivataan. Lopuksi venttiili asetetaan takaisin paikoilleen kiertämällä myötäpäivään. **Tai:** Jos venttiili ei irtoa helposti, sen voi putsata myös pesuaineterällä. Myös venttiilirakonen on hyvä putsata mahdollisimman syvältä esimerkiksi puutikun ja rätin avulla.

Muista myös, että helpoin tapa siivota on siivota huoneisto kerran viikossa - säästää voimia ja hermoja!

Hanska käteen ja hiustupot pois lattiakaivosta

Asunnoissa on muutama paikka, jotka asukkaan pitää säännöllisesti tarkistaa. Yksi on vessan lattiakaivo: Ei riitä, että hiustupot irrottaa ritilän päältä, vaan ritilä on nostettava irti ja putsattava ritilän alapuolelle kertynyt töhnä.



Vähän iljettävää kyllä, mutta muovihanska kädessä homma käy siistimmin.

Jos kovin moni asukas on fuskannut lattiakaivon putsauksessa, jossakin vaiheessa lattiakaivo ei enää vedä, vesi alkaa suihkun aikana lainehtia lattialla siihen malliin, että vettä pääsee muovimaton alle, siitä talon rakenteisiin kunnes vesi tiputtaa lopulta alakerran asukkaan katosta.

Rasvasuodatin pestään astianpesuaineella

Toinen säännöllisen puhdistuksen kohde on liedon yläpuolella oleva rasvasuodatin. Puhdistamattomat rasvasuodattimet ovat syynä siihen, että kokkauksen jälkeen kämppä on täynnä sinistä savua. Pahimmillaan suodattimeen jämähtänyt rasva voi aiheuttaa tulipaloriskin.



Näin puhdistat rasvasuodattimen:

Rasvasuodatin on liesikuvun alareunassa oleva suorakaiteen muotoinen metalliverkko. Suodatin irrotetaan siten, että ensin pyöritetään tai painetaan suodattimen kiinnikkeet auki. Tämän jälkeen suodatin vedetään ulos, pestään huolellisesti kuumalla astianpesuainevedellä ja huuhdellaan. Lopuksi suodatin kuivataan ja asetetaan takaisin paikoilleen. Suodatin on hyvä puhdistaa 1-2 kuukauden välein.

Valokeilassa

Kuka olet? Satu Varstala, 36-vuotias jväskyläläinen.

Perhe: 7-vuotias Nea ja 5-vuotias Ada sekä mies Sami, jonka kanssa olemme olleet 20 vuotta yhdessä. Mies työskentelee liikunta- ja terveystiedon lehtorina ja vararehtorina Suolahdessa.

Miten tulit alalle: Vahingossa. Olin mainostoimistossa töissä, ja kun sieltä loppuivat työt, omistaja suositteli lvi-toimistoon sihteeriksi. Yhtäkkiä huomasin plaraavani lvi-kuvia ja sitä kautta innostuin alasta ja opiskelin Espoon-Vantaan teknillisessä oppilaitoksessa lvi-insinööriksi.

Mitä teet vapaalla: Perheen kanssa löhöämme sohvalla ja katsomme Frendejä. Lapset tykkäävät, kun heitä rapsutetaan, kuputetaan ja vatvotaan kuin lemmikkejä.

Harrastukset: Käyn monitoimitalon kuntosalilla ja teen juoksulenkkejä, kun työt ovat telinevoimistelussa. Talvella hiihdetään yhdessä.

Parasta työssä: Saa itse ratkaista ongelmia ilman valmiita malleja.

Ikävintä työssä: Olen jonkin sortin perfektionisti ja harmistun, jos asiat eivät etene tarpeeksi rivakasti.

Mikä nauratti: Muksujen synttäridiskossa tarhaikäiset heiluttivat tukkaa Hard Rock Hallelujan tahdissa.

Pahin moka: Viimeksi ristiäisjuhlassa, kun esittelin itseni mieheni kummille.

Motto: Lapsille sanon, että riittää kun yrittää parhaansa. Itse en ole osannut sitä aina toteuttaa, mutta koetan, ettei heistä tulisi yhtä perfektionisteja. Toisaalta sanon heille jatkuvasti niinkin, ettei voi onnistua, jos ei yritä.

Mikä ärsyttää: Turhanpäiväinen niuhottaminen ja negatiivisten puolien etsiminen.



Yksi Sadun harrastuksista on purkkien ja purnukoiden keräily.



Satu Varstala

In the spotlight

Who are you? Satu Varstala, 36, from Jyväskylä.

Family: Nea, 7 years, and Ada, 5 years, husband Sami, with whom we have been together for 20 years. My husband is a lecturer of sports and health sciences and a deputy headmaster working in Suolahti.

What made you select this business: It was by coincidence. I was working in an advertising agency and when they could no more offer me work, the owner recommended me for a secretary's job in an HPAC company. Suddenly I found myself browsing HPAC drawings and soon became so enthusiastic about the business that I decided to study to be an HPAC engineer and graduated from the Espoo-Vantaa Technical College.

Freetime activities: Loafing around on the sofa with my family watching Friends. My children like to be scratched, cherished and caressed like pets.

Hobbies: I go to gym in the multipurpose hall and jogging while my daughters have their apparatus gymnastics practice. In winter we all go skiing together.

Best in work: Solving problems by oneself without ready-made models.

Worst in work: I am a sort of a perfectionist and I get vexed if the things don't proceed quickly enough.

What makes you laugh: In the kids' birthday disco, day-care aged children shaking their hair to the rhythm of Hard Rock Hallelujah.

Your worst blunder: Last time in a christening party when I introduced myself to the godmother of my husband.

Motto: To my children I say: "It is enough to do one's best." I myself have not been able to follow this, but I am trying to prevent them from becoming as straight-laced perfectionists as I am. On the other hand, I also keep saying that without trying it is not possible to succeed.

What annoys you: People making a fuss over trivial things or looking for negative sides.

Collecting attractive cans and pots is another one of Satu's hobbies.

Big Sister is watching

Satu Varstala, Real Estate Engineer at Koas, follows up the consumption of water, heat and electricity.

– This is a really nice job”, says Satu Varstala, who has worked at Koas a bit over six months now.

Actually Satu Varstala was not planning to become an HPAC engineer. She drifted to this business accidentally when her work in an advertising agency ended and a familiar HPAC office needed help in the paper work. Soon Satu became even more interested in the HPAC business and started studying engineering.

She has enjoyed all her jobs - like her previous task as a network engineer at Jyväskylän Energia. In the energy company she developed a turnkey service package for district heating deliveries.

Savings with technology

At Koas Satu's work includes monitoring changes in the consumption of water, heat, and electricity as well as software implementation and development.

She can check house-specific changes directly from her computer. If the water consumption is exceptionally high in a house during a particular night, Satu monitors the situation from her computer to see if the residents have actually taken luxury showers that night or if there might be leaks in the piping. Big Sister is keeping a close eye, but there's nothing to worry about: Satu has no access to apartment-specific information (luckily!).

Monitoring electricity, water, and temperature information is a part of Koas' energy saving campaign. Significant savings can be made, besides by the residents, with technical measures: by adjusting the heating networks, repairing dripping toilets and water taps, and checking the correct operation of ventilation equipment, etc.

Computer-based monitoring of repairs is based on the new FimX fault reporting system. The Enerkey magic wand, in turn,

shows the energy consumption data on the computer display.

Satu is also responsible for development tasks. Koas 78, a house that has already partly grown old, requires a lot of development.

– The technical equipment of the real estates will be charted during the spring and this will help us identify repair items in time”, Satu relates and continues: “Of course we also receive fault reports from the residents, but systematic information can be collected by going through all houses.

Clean air ventilator – fresh room air

The purpose of the ventilation valves is to keep the room air fresh. If fluffy dust balls are visible on the outer surface of the valves, it is high time to clean the valve. To clean the filter, remove the valve unscrewing it and wash it using water and dishwashing liquid.



How to clean the exhaust air valve:

The exhaust air valve is usually a white, round ventilation device installed on the ceiling surface. Remove the valve before cleaning. To remove the valve, turn it counter-clockwise (to the left) grasping from the outermost part of the valve. The inner part of the valve must not be rotated. Clean the valve using hot water and dishwashing liquid and then rinse and dry. Finally put the valve back in place rotating it clockwise. **Or:** If the valve is difficult to remove, you can clean it using a cloth dampened with detergent water. The opening in the ceiling should also be cleaned as deep as possible using for example a wooden stick and a cleaning cloth.

Remember that the easiest way to clean the apartment is to do it once a week - this saves your time and nerves!

Slip on a rubber glove and clean the floor drain

The apartment has a few places which need a regular checkup by the resident. One of these is the floor drain in the toilet: it is not sufficient to remove hairs from the grating, but the grating must also be lifted to remove all filth accumulated under it.



This is not necessarily a nice thing to do, but not so disgusting with a rubber glove.

If many of the residents have neglected cleaning the floor drain, at some point it will get blocked, water starts flooding on the floor during the shower allowing it to penetrate under the plastic carpet and further to the constructions, until it drips down from the ceiling of the below apartment.

Clean the grease filter with dishwashing liquid

Another regular cleaning item is the grease filter above the hood. If the apartment is filled with blue smoke after cooking, the reason is an uncleaned grease filter. In the worst case, persistent grease in the filter can cause a risk of fire.



How to clean the grease filter:

The grease filter is the rectangular metal grating located at the bottom edge of the hood. To remove the filter, disengage the filter tabs by rotating or pushing them. Remove the filter, clean it carefully using hot water and dishwashing liquid and then rinse. Finally dry the filter and put it back in place. The filter requires cleaning at 1 to 2 months' interval.

Kaiken varalta

– ota kotivakuutus!

Ilman omaa vakuutusta vuokra-asukas joutuu itse maksamaan aiheuttamiensa vahinkojen korjaukset.

Koasin asunnoissa itse aiheutettuja tai vaikka bailukaverien aiheuttamia vahinkoja varten suositellaan otettavaksi kotivakuutus. Useinhan vahingot ovat ennalta arvaamattomia ja yleensä myös omasta huolimattomuudesta johtuvia.

Esimerkiksi palamaan jäänyt kynttilä voi sytyttää asunnossa tulipalon. Tai pesukone, astianpesukone tai televisio syttyy oikosulun vuoksi palamaan. Kotitalouskoneiden paloissa vauriot eivät yleensäkään aiheudu tulesta, vaan koneissa käytettyjen muovien muodostamasta noesta, joka tunkeutuu kaikkialle.

Vesikin voi vahingoittaa

Pesukoneiden hana voi myös jäädä auki, vesiletku voi puhjeta ja aiheuttaa laajoja vesivahinkoja.

Vesivahinko voi syntyä silläkkin tavalla, että suihkuun väsähtänyt juhlija tukkii vartalollaan lattiakaivon niin, että vesi lainehtii huoneiston lattialle, tunkeutuu lattiamaton alta talon rakenteisiin ja valuu alakerran asuntoihin.

Vesivahinkojen jälkiä joudutaan pahimmassa tapauksessa korjaamaan 4 – 5 kerrosta alaspäin – joten kalliiksi tulee maksajalle.

Talon korjaus ja muiden asukkaiden omaisuudelle aiheutetut vahingot tulevat edellä mainituissa tilanteissa aina vahingon aiheuttajan kustannettavaksi, mikäli hän ei ole ottanut kotivakuutusta.

Tyypillisiä, vaikkakin huomattavasti pienempiä korvattavia, ovat esimerkiksi bileissä rikkoontunut ovi tai ikkuna tai vaikka haljennut lavuaari.

Kaikki edellä luetellut vahingot ovat muuten jo tapahtuneet Koasin kohteissa.

Kotivakuutus kattaa tietenkin myös omalle omaisuudelle, kuten tietokoneille, aiheutuneet vahingot tai varkaudet.

Koasin kiinteistöpäällikkö Juha Wennström muistuttaa, että vakuutusta otettaessa on hyvä ilmoittaa erikseen normaalia kalliimmat esineet, esimerkiksi viulu tai piano tai polkupyörä, jotta ne on kirjattu vakuutuksen piiriin. Silloin ei vahingon sattuessa tarvitse perustella omaisuuden arvoa.

Aktiiviset asukkaat – turvallinen talo

Turvallinen asuminen on jokaisen Koasilla asuvan toiveissa. Omalta osaltasi voit ehkäistä turhia tihutöitä ja varkauksia havainnoimalla asuntosi ympäristöä.

Jos näet talon pihalla, kellarissa tai vintillä epämääräistä liikehdintää, ilmoita siitä ajoissa Koasin toimistoon tai suoraan poliisille. Ei nimittäin ole harvinaista, että esimerkiksi talojen häkkivarastoihin murtautuneet ovat tulleet yhteisiin tiloihin omilla avaimillaan tai auki jääneestä kellarin ovesta.

Häkkivarastoissa ei muutenkaan tulisi säilyttää mitään arvokasta tai houkuttelevaa. Kalliit urheiluvälineet ja tietokoneet pitäisi säilyttää asunnossa tai muualla kuin häkkivarastossa, jonka seinän läpi pääsee lähes paljain käsin.

Increase your safety

– take out home insurance!

Without a home insurance of one's own the resident must pay the costs for the damage caused by him/herself.

In the Koas apartments it is recommended to take out home insurance covering self-inflicted damage or those caused by for example friends attending a party. Damages are often unforeseeable and are also very often caused by one's own negligence.

For example, a candle left burning can cause a fire in the apartment. Or a washing machine, dishwasher or television may catch fire due to a shortcircuit. Damage caused by a household appliance catching fire is not normally caused by the fire itself, but by the all over penetrating soot that generates during burning of the appliance's plastic parts.

If the water tap of a washing machine is left open, the water hose can burst causing extensive water damage.

A water damage can also be caused when a tired party-goer blocks the shower room floor drain with his/her body causing the water to flood into the apartment, penetrate to the constructions under the carpet, and dribble to the below apartments.

In the worst case, damage caused by water require repair works in 4 to 5 below-locating floors – quite expensive for the one who pays!

In the above cases, the responsibility for the house repair costs and the damage caused to the property of other residents will always belong to the person who has caused the damage, unless this person has taken out home insurance.

Typical repairs, although notably smaller ones, include a broken door or window, or for example a washbasin shattered during a home party.

By the way, all of the above example cases have actually happened at the Koas housing sites.

The home insurance naturally covers the damage or loss caused to one's own property, such as computers.

Juha Wennström, Real Estate Manager at Koas, reminds that when taking out the insurance it is recommendable to separately list all relatively expensive objects, such as musical instruments, a violin or piano, or bicycles, to have them covered by the insurance. In this case there will be no need to justify the value of the property in case of loss or damage.

Active residents – safe house

Everybody staying in the Koas apartments hopes to live in a safe environment. For your own part, you can prevent acts of sabotage and thefts by observing the environment of your house.

If you notice anything suspicious in the outdoor areas, in the basement, or in the attic of your house, inform this without delay to the Koas office or directly to the police. In fact, it is not unusual that thieves broken into the cage storerooms have accessed the shared areas using their own keys or through an open basement door.

In any case, the cage storerooms should not be used for storing anything valuable or particularly attractive. Expensive sport equipment and computers should be stored in the apartments or elsewhere, not in the cage storerooms, which can be easily broken into even with bare hands.

Asukkaat tyytyväisiä:

Koas on luotettava ja tekee

Koasin tammikuussa tekemään asiakaskyselyyn vastasi 78 prosenttia kyselyn saaneista asukkaista. Kyselyn otos oli 244 asukasta.

Vuosittain tehtävän tutkimuksen avulla analysoidaan ja kehitetään Koasin toimintoja. Kiitos tästä kehittämistyöstä kaikille vastaajille!

Tuomiojärvenrannassa ja Rantapolulla tyytyväisintä

Vastausten perusteella Koas koettiin luotettavaksi ja turvalliseksi vuokranantajaksi. Yhdeksän kymmenestä oli valmis suosittelemaan Koasia pikkusiskolleen ja lähes yhtä moni arvioi Koasin maineen opiskelijoiden keskuudessa hyväksi. Vuokraa piti kohtuullisena yli puolet vastaajista.

Koasilaiset antoivat asumiskohteistaan hyvinkin erilaisia arvioita. Tyytyväisimpiä asumiseensa olivat Tuomiojärvenrannan ja Rantapolun asukkaat. Sen jälkeen tuli Auvilankuja ja sitten Sillanpää, Ristonmaa ja Pirttimäki. Tyytymättömmimpiä olivat Myllyjärven asukkaat. Myllyjärven ensi vuonna alkavaan peruskorjaukseen on siis selvä tarve.



iPodin voittanut Paula Turtiainen kuuntelee mieluiten CMX:ää, Apulantaa ja Kotiteollisuutta ja ulkomaisista muun muassa Alanis Morissettea ja Beatlesia.

parhaansa

Sulun Kiinteistöhuolto sai parhaat arviot huoltoyhtiöiden toiminnan ja siivouksen osalta. Heikoimman arvion saaneen ISS:n sopimus on irtisanottu.

Huoltoon liittyvistä asioista oltiin tyytyväisiä vikailmoituksen teon helpouteen ja talosaunojen siivoukseen. Tyytymättömämpiä oltiin ennakkotiedottamiseen tehtävistä töistä.

Tiedotuskanavat tiedossa

Kaksi kertaa vuodessa asuntoihin jaettava Koassi-lehden oli nähnyt 84 prosenttia vastaajista. Lähes kaikki lehden nähneistä oli lukenut sen. Lehteä piti ylipäättään tarpeellisena 67 prosenttia vastaajista

Help Desk -puhelintuesta oli kuullut lähes puolet vastaajista. 61 prosenttia piti sitä tarpeellisena, mutta vain 7 prosenttia oli sitä käyttänyt.

Kaksi kolmannesta koasilaisesta tiesi, että asunnossa näkyy Eurosport-kanava. Puolet vastaajista ilmoitti katselleensa kanavaa, ja lähes sama määrä piti kanavaa tarpeellisena.

Koasin nettisivujen keskustelupalstasta tiesi 43 prosenttia, tarpeelliseksi sen koki 71 prosenttia ja 8 prosenttia vastaajista oli palstaa käyttänyt.

iPod tuli tarpeeseen

Asiakastyytyväisyyskyselyyn vastanneiden kesken arvotun iPodin voitti terveydenhoitajaksi JAMK:illa opiskeleva **Paula Turtiainen**. Voitto tulikin ihan tarpeeseen, sillä Paula olisi itse hankkinut soittimen, jos rahatilanne olisi sen sallinut.

Savonlinnasta Jyväskylään muuttaneen Paulan mielestä kysymyksiin vastaaminen netissä oli varsin helppoa. Parhaat vastaukset hän antoi huoltoyhtiön nopeasta toiminnasta ja 'toimiston tädeltä'. Ja näin Paula perusteli vastauksiaan.

– Huoneessa oli patteri rikki ja ikkunalauta hajalla. Ilmoituksen jälkeen huoltomiehet tulivat tosi nopeasti korjaamaan viat. Ja syksyllä kun ei ollut tietoa asunnosta, toimistosta järjestettiin heti asunto.

Ongelmana hän pitää yksioihin pääsyn vaikeutta ensimmäisinä vuosina.

Entä mitä muuta haluat sanoa?

Avoimia vastauksia muihin mieltä askarruttaviin asioihin tuli 59 vastaajalta. Valtaosa, 82 prosenttia niistä oli myönteisiä. Seuraavassa muutama kommentti:

“Hyvää huoltoa letkuissa.”

“Olisi hyvä jos huoltokäynnin jälkeen jätettäisiin lappu, että asunnossa on käyty.”

“Vika tullaan korjaamaan kiitettävän nopeasti.”

“Pienistä puutteista huolimatta toiminta pelaa todella hyvin. Palvelu hyvää ja ripeää.”

“Vuokra sopiva, ja ilmaiset laajakaista, kaapeli-tv, vesi ja sähkö, pesutupa, yleiset saunavuorot ja muutamat bileet, joita talossa järjestetään asukkaille, muodostavat lisäarvoa.”

“Viime keväinen vedensäästökampanja oli hyvä idea. Vastaavia ideoita myös jatkossa.”

“Perseestä kun vuokrat nousevat joka syksy.”

“Vaikuttaa luotettavalta ja tekee parhaansa.”

“Hyvät asunnot hyvillä paikoilla, paljon paremmat kuin Kortepohjassa.”

“Hankala saada yksiotä, pitkät jonotusajat. Muuten oikein hyvä.”

“Miksi ei-ensimmäisen vuoden opiskelijat saavat asunnon vasta lokakuusta eivätkä jo syyskuusta alkaen?”

News

Päivitä asuntotoiveesi

Jos jo asut Koasilla, voit jättää netissä asunnon vaihtohakemuksen. Sitä ei tarvitse uusia.

Asunnonvaihtohakemuksen jättämisen jälkeenkin voit vielä tarkentaa toiveitasi. Jonotusaikana voit esimerkiksi lisätä tai poistaa hakukohteita, muuttaa neliötoivetta ja maksimivuokraa. Soita tai lähetä sähköposti asukastoimistoon ja kerro muuttuneet toiveesi. Näin kaikkien jonotusaika lyhenee ja turha työ poistuu, kun asunnonvaihtoa suunnittelevat hakevat vain niihin kohteisiin, joihin todella haluavat muuttaa.

Muista myös vastata asunnonvaihtotarjoukseen määräaikaan mennessä. Jollet vastaa tarjoukseen, poistamme hakemuksesi.

Irtisanominen vähintään kuukautta aikaisemmin

Vuokrasopimuksemme ovat voimassa toistaiseksi. Sen vuoksi vuokralaisen pitää jättää irtisanominen kirjallisena vähintään yhtä kalenterikuukautta aikaisemmin.

Irtisanomisajaksi lasketaan irtisanomisilmoituksen antamisen jälkeinen täysi kuukausi. Mikäli olet lähdössä elokuun lopussa, sinun on jätettävä kirjallinen irtisanominen viimeistään 31.7.

Irtisanomislomakkeen saa tulostettua www.koas.fi -sivuilta, mutta vapaamuotoinen irtisanominen käy yhtä hyvin. Irtisanomisessa tulee olla asunnon osoite, vuokrasopimuksen päättymispäivä, päiväys ja allekirjoitus. Pariskunnan osalta molempien on allekirjoitettava irtisanomisilmoitus. Voitte ilmoittaa samalla myös uuden osoitteenne, muuttopäivän sekä tilinumeron vakuuden palauttamista varten. Irtisanomisen voi tehdä Koasin toimistossa tai sen voi lähettää postissa tai faxilla.

Tee vikailmoitukset netissä

Kaikki Koasin vikailmoitukset tehdään nykyisin internetistä osoitteessa www.koas.fi/talonmies verkossa.

Koas on ottanut käyttöön FimX -huollonohjausjärjestelmän, jonka kautta vikailmoitukset menevät mahdollisimman nopeasti sille organisaatiolle (huoltoliike, siivousliike, Koas-huolto), jolle kyseinen korjaus kuuluu, joten vikailmoitusten käsittely nopeutuu.

Kiireellisissä tapauksissa ilmoitus voidaan tehdä myös puhelimitse joko Koasin toimistolle tai huoltoyhtiöön.

Tee vikailmoitus, jos asunnossasi:

- on liian kuuma tai kylmä
- ovet ja ikkunat eivät sulkeudu kunnolla
- huomaat puutteita ilmastoinnissa
- ikkunat huurtuvat tai jäätyvät
- jokin laite on rikki
- hana, wc-allas tms. vuotaa
- viemäri ei vedä
- asunnossa on sinne kuulumattomia hajuja
- olet epävarma jonkin asian, laitteen tai toiminnan suhteen.

Välivuokraa asuntosi kesäksi

Varmistat syksyn asumisesi pitämällä asuntoasi myös kesäajan. Välivuokraamalla asunnon kesäksi saat helpotusta vuokratuluihin.

Asunto kannattaa pitää myös kesäaikaana, vaikka sitä ei käyttäisikään. Syksyllä saat olla pulaa asunnoista, sillä jaettavista asuntopaikoista kilpailee suuri joukko opintonsa aloittavia. Koska syksyllä asuntojen jaoissa etusijalla ovat uudet opiskelijat, Koasin asuntonsa keväällä irtisanoneella ei ole mahdollisuutta saada meiltä syksyllä asuntoa.

Vuokraamalla asuntosi kesäasukkaalle saat myös helpotusta kesän vuokratuluihin.

Jos vuokraat asuntosi kesäkuukausien ajaksi eteenpäin, toimi seuraavasti:

- Tee vuokralaisen kanssa kirjallinen määräaikainen vuokrasopimus, jossa sovitaan esimerkiksi vuokranmaksukäytännöstä. Vuokran eräpäiväksi kannattaa sopia kuukauden 2. päivä. Sovi maksu omalle tilillesi, niin voit tarkkailla vuokralaisesi maksuja.
- Ilmoita Koasin toimistoon vuokralaisen nimi, henkilötunnus, puhelinnumero ja kuinka kauan vuokralainen asuu. Päävuokralaisena sinä vastaat vuokranmaksusta ja asunnon kunnosta Koasille.

Muuttajan muistilista

- Irtisano ajoissa
 - Tee osoitteenmuutos posttiin ja väestörekisteriin
 - Muista huolellinen muutto-siivous. Katso ohje asumisoppaasta www.koas.fi
 - Varaa lähtötarkastus asukastoimistosta
 - Ilmoita verkkovastaavalle lähdöstäsi
 - Palauta avain
- Kaikille asianmukaisesti toimineille palautamme vakuusmaksun pikaisesti.

Näin otat tietoverkon käyttöön

1. Lue toimistolta saamasi Tietoverkko-opas tarkkaan (oranssi vihko). Löytyy myös www.koas.fi -> asukkaille.
2. Ilmoita asiakaspalvelu@koas.fi a. nimesi ja sähköpostiosoitteesi b. koneen verkkokortin mac-osoite c. seinäpistokkeen numero

Tietoverkon Help Desk

Tietoverkon maksullinen puhelintuki on käytössä arkisin klo 16 – 18 numerossa 06000 3645. Tuki auttaa Koasin asukkaita tietoverkkoasioissa. Puhelun hinta on 0,75 €/min + pvm.

Huolehdi palovaroittimen kunnosta

Palovaroitin toimii muuttaessasi asuntoon. Asumisaikana asukas vaihtaa palovaroittimen pariston itse sekä hankkii rikkoutuneen varoittimen tilalle uuden.

News

Update your apartment choices

If you already live in a Koas apartment, you can file a flat change application via the net. This application need not be renewed.

You can update or modify your choices even after filing your apartment change application. During the queuing time you can for example add or remove desired housing sites or make changes in your desired apartment surface area and maximum rent. Call or send an e-mail to the tenant office and indicate your changed housing requests. This will reduce the queuing time for all and remove redundant work as the apartment changers apply for only those housing sites, where they really want to live.

Remember also to reply to the apartment change offer by the due date. If you don't reply to the offer, we must delete your application.

Report faults in the net

All faults are now reported at Koas via the Internet at www.koas.fi/talonmies.

Koas has introduced the FimX Maintenance Control System, which delivers the fault reports quickly to the organization responsible for the repair in question (service company, cleaning company, Koas maintenance). This speeds up the processing of the fault reports.

In urgent cases a fault can also be reported by phone to the Koas office or maintenance company.

All residents are responsible for reporting a detected fault or damage. Report a fault when:

- Your flat is too hot or cold.
- Doors and windows do not close properly.
- You notice defects in ventilation.
- The windows fog up or frost.
- A device is damaged.
- A tap, toilet bowl or similar has a leak.
- The drain is blocked.
- Your apartment has an unusual smell.
- You are unsure of the correct performance of a device, appliance or function.

How to take the information network in use

1. Read carefully the Network Guide (red booklet). Available from the office or www.koas.fi -> in English -> for residents.
2. Provide the following information at asiakaspalvelu@koas.fi
 - a. Your name and e-mail address
 - b. Mac address of your computer's network card
 - c. Number of the wall outlet.

Information Network Help Desk

The information network Help Desk (chargeable service) is available during weekdays at 4 to 6 p.m., Tel. 06000 3645. The Help Desk provides assistance related to the use of the information network. The call charge is 0.75 €/min + service fee.

Notice of lease termination at least a month ahead

Our rental agreements are valid until further notice. This means that the tenant must give a written notice of lease termination at least one calendar month ahead.

A full month subsequent to the notice of lease termination is considered as the period of notice. If you are planning to leave at the end of August, you must give a written notice of termination, July 31 at the latest.

A termination form can be printed from the Koas website at www.koas.fi, but a free-form notice is also fine. The notice must include the following information: apartment address, rental agreement termination date, date and signature. For couples, each person must sign the notice of termination. At the same time you can let us know your new address, moving date and account No. for returning the security deposit. Notice of termination can be made at the Koas office or sent by post or fax.

Subrent your apartment for summer

Ensure your accommodation in autumn by keeping your apartment also during the summer period. Get reduction for renting expenses by subrenting.

It is recommended to keep the apartment also during the summer even if you wouldn't need it yourself. In autumn there may be a shortage of apartments as there will be a great amount of new starting students competing for the available apartments. In the autumn new students are put first in the apartment queue and therefore students who have given notice of lease termination in the spring cannot be provided a Koas apartment in the autumn.

You can reduce your summer renting expenses by subrenting your apartment to a summer resident.

If you decide to subrent your apartment for the summer months, proceed as follows:

- Make a written rental agreement for a fixed period with the tenant detailing for example the rent payment method. Preferably set as the due date of rent the 2nd day of each month. Agree the rent to be paid to your own bank account so that you can easily follow the payments.
- Contact the Koas office to inform the tenant's name, identity number, telephone number and renting period.

As the principal tenant you are responsible to Koas for the payment of rent and the condition of the apartment.

Checklist for outmovers

- Remember to give the notice of lease termination in time.
- Leave a notice of address change at a post office and population register.
- Carefully clean the apartment before moving out. For cleaning instructions, refer to the Resident's Guide at www.koas.fi.
- Reserve a leaving inspection from the tenant office.
- Inform the responsible network officer about your departure.
- Return the key.

The security deposit will be promptly returned to all residents who have proceeded appropriately.

Check fire alarm regularly

The fire alarm has been checked for correct operation when you move in. During the stay the resident is responsible for changing a depleted battery and for acquiring a new fire alarm to replace a damaged one.

Koassi-gallup: Mitäs teillä kokataan?

Herkkujä yhteisiin hetkiin



Helin ja Teemun suosikkeja ovat uunilaatikat. Ruokaohjeet löytyvät kirjoista ja lehdistä.

Suosittelemme

Kasvis-feta-pasta á la Teemu ja Heli

2-3 annosta

1 kesäkurpitsa
fetajuustoa
aurinkokuivattuja tomaatteja öljyssä
1 iso sipuli
valkosipulia maun mukaan
500 grammaa Knocchi-simpukka-pastaa
basiliikaa

Kiehauta pasta, mutta älä keitä sitä liian pehmeäksi. Kuullota sipulisuikaleet öljyssä. Kuullota sipulien pehmettyä hieman myös valkosipulinkynsiä. (Varo kuullottamasta valkosipulia yhdessä sipulin kanssa, jottei siitä tule kitkerää). Lohko kesäkurpitsa neljään osaan ja paista lohkoja pannulla hetki, niin että kuori pehmenee hieman. Lisää keitetty pasta pannulle. Pilko aurinkokuivatut tomaatit ja lisää ne seokseen. Levitä sitten fetajuusto pasta-kasvis-seoksen päälle. Lisää mausteeksi hieman aurinkokuivattujen tomaattien säilykeliäntä ja basilikaa.

Heli Sievänen ja **Teemu Hietanen** ovat asuneet Tuomiojärvenrannan kaksiossaan vajaan kuukauden. Asunto on kummankin ensimmäinen oma – ja myös yhteinen – koti. Nuorenparin kokkaustaidot ovat kuitenkin jo hanskassa.

Ruokaa he valmistavat vuorotellen, kumpi parhaiten ennättää. Tänä keväänä kauppaoppilaitoksesta valmistuva Heli työskentelee päivät Metsolla taloushallinnon harjoittelijana. Teemun työ Securitaksen vartijana alkaa iltapäivällä Helin palattua töistä, joten yhteisiä kokkaus- ja ruokailuhetkiä ovat yleensä viikonloput. Ensi vuonna Heli suunnittelee jatkavansa ammattikorkeakoulun opintoja liiketalouden linjalla. Teemu valmistuu parastaikaa yliopiston yhteiskuntatieteellisen pääsykokeisiin.

Soveltaen vai ohjetta noudattaen?

Helin kokkaustyylillä on joustavasti soveltava ja hieman kokeellinen. Teemu suosii täsmällistä ohjeiden noudattamistekniikkaa ja välttelee sooloilua. Heli kertoo etsivänsä ruokareseptejä kirjoista ja lehdistä, mutta muuttaa ohjetta, mikäli siitä löytyy raaka-aine, joka ei makuhermoja miellytä – kuten kaali.

– Kaalikammoni syntyi lapsena päiväkodissa, missä pakotettiin syömään kaalilaatikkaa. En päässyt päivänunille enkä saanut kuunnella unisatua, vaan istua jökötin yk-

sinäni pöydässä syömättömän kaalilaatikkoni kanssa, Heli muistelee.

Kalaakaan Hietasen-Sieväsen kaksiossa ei juuri laiteta, sillä se ei taas ole Teemun suosikkilistalla.

Yhteinen inhokki Teemulla ja Helillä on sikanauta-jauheliha, koska se maistuu liikaa sian ihralle.

Teemu ja Heli koettavat syödä terveellisesti ja monipuolisesti, vaikkakin myöntävät, että mitä terveellisempi ruoka-aine sitä kalliimpaa se yleensä on. Niinpä luomutuotteet ja usein myös täysjyvätuotteet saattavat jäädä kaupan hyllylle korkean hinnan takia. Viikossa he arvioivat käyttävänsä noin 50 euroa ruokaan.

– Jos kumpikin meistä opiskelisi, rahaa jäisi ruokaankin varmasti vähemmän, he miettivät.

Nuorenparin halpis-suosikki on makaronilaatikko, joka syntyy nyt jo ihan ilman ohjeitakin. He suosivat muutenkin laatikko-ruokia, ne kun ovat riittoisia ja helppoja lämmittää. Haastatteluhetkellä jääkaapista löytyy feta-jauheliha-laatikkaa, johon on lisätty peruna-sipuliseosta, paprikaa sekä munamaito-seosta.

Iltapalaksi he nauttivat yleensä valmiiksi maustettuja pakastepattonkeja, joiden väliin voi laittaa mozzarella-juustoa, tomaattia ja kurkkua.

Heli ja Teemu ovat kumpikin hyviä kokkeja – tyyli vain on erilainen.



Koassi-gallup: Mitäs teillä kokataan?

Pakastin täynnä



"Meillä se menee niin päin, että minä leivon äidille"

Kotiruokaa



Hanna-Maijan pakastimesta löytyy omien leipomusten lisäksi marjoja.
– Saan niitä äidiltäni kotona käydessä, mutta vaihtariksi vien hänelle muffinseja.

Hanna-Maijasta sukeutui erinomainen kokki, koska hän kyllästyi lapsuudenkotinsa valmispizzoihin.

Hanna-Maija Haikan Toritien asunnon pakastin on aina täynnä: Hanna-Maijan itse valmistamia lihapullia tai sosekeittoja ja muffinseja, pullaa tai kaurakeksejä sekä lisäksi tomaattikastiketta pieniin annosrasioihin pakattuna.

Matkailuohjelmien palvelutuottamista ammattiopiston yo-linjalla opiskeleva Hanna-Maija pitää eniten etnisistä mauista ja nautiskelisi ruokansa kaikkein mieluummin viehättävässä ravintolassa.

Itse asiassa hänen ruuanlaittoinnostuksensa alkoi, kun hän kaupan pizzoja lapsuutensa syöneenä ei pitänyt juuri mistään ruuasta, eikä edes halunnut kokeilla uusia makuja. Mutta sitten Kanadan vaihto-oppilas-aikanaan ja Ranskan au-pair-vuotenaan hänen oli pakko totutella eri makuihin. Ja sitä kautta maut veivät mennessään, ja hän alkoi keräillä ruokaohjeita ja kokeilla eri ruokien yhdistämistä.

'Kokkisota' kansalaistaidoksi

Kotiruoka on hänelle myös eettinen valinta.

– En voi sietää, että ruokaa heitetään roskiin. Kaiken jääkaapin pohjalta löytyvän tuoreen ruuan voi käyttää, hän painottaa.

Siispä testataan vähän: Entä jos kaapissa on pastaa, yksi sipuli, porkkana ja vähän rasvaa?

– Vihannekset voi pilkkoa tai raastaa ja paistaa pannulla, lisätä seokseen pasta tai mitä nyt löytyy, maustaa seoksen ja hauduttaa sen uunissa. Jos löytyy vielä juustonokare kaapinperukoilta, se kruunaa kaiken.

– Jo koulussa pitäisi opettaa, miten vähäisistä aineksista saa loihdittua uusia, ihania ruokia, ihan niin kuin tv:n kokkisota-ohjelmassa.

Ruokaostoksilla Hanna-Maija myöntää olevansa nuuka. Ruokaan kuluu noin 20 euroa viikossa. Paljon ilta- ja yövuoroja tekevänä hänellä olisi kyllä varaa kalliimpaankin ruokaan, mutta:

– Valitsen aina edullisimman tuotteen. Jos se osoittautuu ikävän makuiseksi, vaihdan sitten kalliimpaan. En näe järkeä siinä, että ruokaan tuhlaataa rahaa.

Ruuan herkullisuus on Hanna-Maijalle tärkeää; light-merkki saa hänet varuilleen.

– Täynnä lisäaineita ja mautonta, on hänen tuomionsa kevyttuotteille. Ruuan vähäkalorisuutta hänen ei tosin tarvitsekaan syyntätä, sillä hän harrastaa show- ja discotanssia, rullaluistelua ja talvisin lautailua.

Maukas tomaattikastike

(tulee edulliseksi, jos omistat laajan maustevalikoiman)

- 1 sipuli
- 1 valkosipulinkynsi
- 2 ruokalusikallista oliiviöljyä
- 1 teelusikallinen tomaattimurskaa
- 1 tl sokeria
- 1 laakerinlehti
- ½ tl suolaa
- ¼ tl mustapippuria
- ½ tl basilikaa
- ½ tl oreganoa
- ¼ timjamia
- 2-3 rkl tomaattisostetta

Pilko sipuli ja valkosipuli ja paista ne pannulla rasvassa läpikuultavaksi. Lisää tomaattimurska, sokeri, suola, mustapippuri ja laakerinlehti. Keitä puoli tuntia ja mausta yrteillä. Lisää tomaattisose ja keitä kunnes kastike kiinteytyy. Kastike sopii pastan, riisin tai kasvien lisukkeeksi. Pakasta pieniin annosrasioihin.

Japanilaiset kasvis-sushit

Hanki ruokakaupan thai-pisteestä sushin valmistamiseen bambumatto ja merilevälevyä.

Keitä puuroriisiä, mutta ei aivan puuroksi asti. Viipaloi kurkusta, avokadosta tai kesäkurpitsasta pitkiä suikaleita.

Aseta riisi ja kasvissuokaleet bambumatolle asetettujen merilevälevyjen päälle ja rullaa levyt kiinni. Dippaa susheja soijakastikkeessa. Myös japanilainen wasabi-tahna sopii hyvin sushien kanssa.

Tule mukaan asukastoimintaan

Kohteesi asukasyleiskokous pidetään marras- tai joulukuussa. Sen kutsuu koolle asukastoimikunta asuntoihin jaettavalla ilmoituksella. Asukastoimintaan pääset helpoiten mukaan osallistumalla asukasyleiskokoukseen tai esim. pikkujouluihin.

Asukastoimikunnat ovat kaikkia varten

Asukastoimikunnat edustavat asukkaita. Ne parantavat asumisviihtyvyyttä hankkimalla lainattavia käyttövaroja ja huolehtimalla yhteistiloista. Toimikunnat järjestävät asukkaiden yhteisiä tilaisuuksia, kuten pihatakoita ja pikkujouluja. Asukastoimikunnat tiedottavat toiminnastaan ilmoitustauluilla tai netissä omilla sivustoillaan.

Asukastoimikunta

Keltinmäki
Myllyjärvi
Roninmäki
Kangaslampi
Ristonmaa, Jyvänen
Laajavuori (Auvilankuja - Tuomiojärvenranta)
Etelä-Kekkola
Kuokkala (Ykköspesä, Tahkonkaari, Koppari)
Palstatie 3 ja 4
Kuokkalanpelto
Ainola
Ainolankaari
Humppa
Tango
Sillanpää
Konsa
Hospa
Veturi
Letkut
Taitoniekantie
Rantapolku

Yhteyshenkilö ja asunto

Anniina Leino, Helokantie 1 C 38
Sasa Sokka, Loukkukorventie 6 C 23
Ulla Kannisto, Roninmäentie 6 N 15
Timo Jousmäki, Muurainkuja 6 as 20
Béla Pavelka, Helvintie 2 A 2
Hennariikka, Andersson Auvilank. as 47
Mika Leikas, Toritie 26 F 2
Kaisa Saukko, Tahkonkaari as 34
Anicet Yalaho, Palstatie 4 A 35
Heli Kivisaari, Kiulu 7 B 24
Jarno Parttimaa, Survontie 38 C 11
Hasse Laitanen, Ainolankaari 2 A 28
Jukka Okkonen, Humppakuja 6 B 17
Taija Peltomäki, Tangokuja 2 A 13
Antti Humalamäki, Survontie 46 A 18
Leevi Pukki, Pitkäkatu 19-21 as 13
Ville Koljonen, Kauppakatu 11 A 22
Keijo Ruonamaa, Vapaudenkatu 66 as 4
Jukka Paananen, Letkutie 2 B 48
Marko Lehtonen, Taitoniekantie 2 A 1
Tapio Honkonen, Rantapellonpolku 6 A 6

Sähköpostiosoite

paanlein@jyu.fi
sasokka@cc.jyu.fi
ulmakann@cc.jyu.fi
tijosma@cc.jyu.fi
Bela.Pavelka@sport.jyu.fi
hehaande@cc.jyu.fi
mileikas@maths.jyu.fi
kaisa_saukko@hotmail.com
ayalaho@cc.jyu.fi
hekivisa@cc.jyu.fi
japartti@cc.jyu.fi
hasse.laitanen.ist@jamk.fi
jukka.okkonen@jamk.fi
tatupelt@cc.jyu.fi
antti.humalamaki@luukku.com
leevi.pukki@pp.inet.fi
d2610@jamk.fi
keijo.ruonamaa.ist@jamk.fi
jukpaan@cc.jyu.fi
majoleht@cc.jyu.fi
taphonko@cc.jyu.fi

Join in to the residents' activities!

The general residents' meeting of your housing site is held in November or December. The meeting is summoned by the residents' committee with a note delivered to the apartments. The easiest way to join in the residents' activities is to participate in the general residents' meeting or the Christmas party, for example.

Residents' committees are for all

The residents' committees are representatives of the residents. Their tasks include improving the living comfort by acquiring borrowable utility goods and by taking care of the shared areas. The committees arrange common events for all residents, such as gardening bees and Christmas parties. Residents' committees

Huoltoyhtiöt Service companies

Ainola, Ainolankaari, Etelä-Kekkola, Humppa, Jyvänen, Konsa, Koppari, Kiulu, Palstatie, Pirttimäki, Ristonmaa, Sillanpää, Tahkonkaari, Tango, Ykköspesä.

JYVÄSKYLÄN HUOLTOSILTA OY

Polttolinja 29, 40520 Jyväskylä
Puh. 0207 414160 tai 0207414165
hs@huoltosilta.fi

Muurainkuja ja Puolukkakuja
SULUN KIINTEISTÖHOITO OY

Nevakatu 1, 40340 Jyväskylä
Puh. 014-3343 911, päivystys 014- 3343 910
kiinteistonhoito@sulunkh.fi

Keltinmäki, Roninmäki ja Myllyjärvi

ISS-PALVELUT

PL 590, Vapaudenkatu 8, 40101 Jyväskylä
Puh. 24 h 020 515 7500
huolto.jyvaskyla@iss.fi

Auvilankuja, Letkut, Rantapolku, Taitoniekantie ja Tuomiojärvenranta

JYY PALVELUT OY

Vehkakuja 2B, 40700 Jyväskylä
Puh. 24 h 014-607 500
huolto@jyy.fi

Veturi ja Hospa

JYVÄSSEUDUN TALONMIEHET OY

Puistokatu 29 A 39, 40200 Jyväskylä
Puh. 24 h 0400-433 515
talonmiehet@talonmiehet.inet.fi

Vikailmoitukset: www.koas.fi -> Talonmies verkossa