

# IRTISANOMISILMOITUS

## Irtisanon vuokrasopimukseni KOAS:n opiskelija-asunnosta / autopaikasta

Asunnon osoite

Autopaikan nro

Vuokrasuhteen päättymispäivä \_\_\_\_\_ (irtisanomisaika on 1 kalenterikk.)

Maksamani vakuusmaksun pyydän palauttamaan tililleni

Tilinumero: \_\_\_\_\_

Uusi osoiteeni: \_\_\_\_\_

Huoltomies suorittaa asunnon ja sen yhteistilojen lähtötarkastuksen avaimen palautuksen jälkeen tai viimeistään vuokrasuhteen päättymispäivänä.

**Luovutan huoneiston / huoneiston osan yhteistiloiheen kunnollisesti siivottuna tai KOAS siivouttaa sen laskuuni.**

Kaikki avaimet (myös autopaikan) palautan asukastoimistoon viimeistään vuokrasopimuksen päättymispäivänä tai sen jälkeisenä ensimmäisenä arkipäivänä klo 12 mennessä.

**Voimassaolevat asuntohakemukset poistuvat jonosta tällä irtisanomisella.**

Ilmoita verkkovastaavalle lähtöpäiväsi, mikäli olet tietoverkon käyttäjä.

Jyväskylässä \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Asukas allekirjoitus/nimenselvennys

Puoliso allekirjoitus/nimenselvennys

Puhno \_\_\_\_\_

Puhno \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

**Palautetta KOAS:lle**



**KIITOS!**

## Olet irtisanonut asunnon

Tarjoamme asuntoa uudelle asukkaalle ja annamme puhelinnumerosi, että hän voi sopia mahdollisesta asunnon näytöstä kanssasi. Ilmoita meille, mikäli yhteystietojasi ei saa antaa uudelle asukkaalle.

## Muuttosiivous

Asukkaan velvollisuuksiin kuuluu asunnon kunnosta huolehtiminen ja asukkaan tulee luovutettava asunto hyvässä kunnossa ja siivottuna vuokra-ajan päätyttyä. Siivoamaton asunto siivotaan asukkaan laskuun.

### Muuttosiivoukseen kuuluu:

- lattioiden kosteapyyhinnän
- ilmastointiventtiilien pyyhkimisen
- kaappien ja laatikostojen pyyhkimisen  
WC: n ja kylpyhuoneen pesun, myös lattiakaivon puhdistuksen ja suihkuverhon pesun
- uunin, liedin ja liesikuvun rasvasuodattimen puhdistamisen  
lieden alustan ja taustan pyyhkimisen
- jääkaapin ja pakastimen puhdistuksen ja sulatuksen. Virta katkaistaan ja laitteiden ovet jätetään auki. (Soluasunnossa kuitenkin vain, mikäli koko asunto tyhjenee.)
- roskien pois viemisen
- asuntoon sekä asukasvarastoon ei saa jättää omia tavaroita

## Asunnon tarkastus

- Kun **tiedät muuttopäivän** tilaa heti tarkastus asukastoimistosta asiakaspalvelu@koas.fi mielellään viikkoa ennen avaimen luovutuspäivää. Näin helpotat uuden asukkaan muuttosuunnitelmia.
- Tarkastuksia tehdään arkipäivisin klo 8-16 välillä.
- **Huomaa, että soluasunnossa olet vastuussa myös osaltasi yhteistilan siisteydestä.**
- Avain tulee palauttaa viimeistään tarkastuspäivänä

## Avaimen palautus asukastoimistoon

- avaimen viimeinen palautuspäivä on vuokrasuhteen päättymispäivä. Annamme asukastoimistosta toisen avaimen uudelle asukkaalle kuukauden ensimmäisenä muuttopäivänä aamulla toimiston auettua, huolimatta siitä oletko ehtinyt palauttaa avaintasi.
- avaimen voi palauttaa myös joku valtuuttamasi henkilö
- avaimen voi palauttaa toimiston kiinni ollessa 'KOAS-postit' -luukusta (katutasen alaovi on arkisin auki klo 18, la klo 15 saakka)

## Vakuusmaksun palautus

- vakuus palautetaan ilmoittamallesi tilille yleensä seuraavan kuukauden aikana.
- vakuudesta peritään mahdolliset asunnon siivouskulut sekä rikkoontuneet tai hävinneet asuntoon (myös yhteistiloihin) kuuluvat tavarat.
- Siivouskulut jaetaan soluasunnossa kaikkien solussa asuvien kesken. Minimiveloitus 1 tunti.

**Tilaa tarkastus heti, kun tiedät muuttopäivän!**